

คำเสนอซื้อทรัพย์สินของธนาคาร

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง ขอเสนอซื้อทรัพย์สินของ บมจ. ธนาคารกรุงไทย

เรียน

ด้วยข้าพเจ้า ผู้ถือบัตร

เลขที่ ออกให้ ณ เมื่อวันที่ หมดอายุวันที่

ที่อยู่เลขที่ หมู่ที่ ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้เสนอซื้อ” มีความประสงค์ที่จะขอซื้อทรัพย์สินของบมจ.ธนาคารกรุงไทย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ธนาคาร” ประเภท..... รหัสทรัพย์สินเลขที่..... เอกสารสิทธิเลขที่.....

ตั้งอยู่ ณ บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ทรัพย์สินขาย”

ในราคา บาท (.....)

1. ผู้เสนอซื้อตกลงและรับทราบว่าเป็นเพียงการเสนอราคาและเงื่อนไขในการซื้อทรัพย์สินรอขายจากธนาคารเท่านั้น โดยไม่มีผลผูกพันให้ธนาคารต้องขายทรัพย์สินรอขายหรืออนุมัติสินเชื่อให้แก่ผู้เสนอซื้อแต่อย่างใด

2. ผู้เสนอซื้อตกลงวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินรอขายให้แก่ธนาคาร โดยส่งมอบ เงินสด ดริฟท์ แคชเชียร์เช็ค ชีดক্র่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดหรือผู้ถือออก สั่งจ่าย “บมจ.ธนาคารกรุงไทย” ของธนาคาร สาขา เลขที่ ลงวันที่ จำนวนเงิน บาท (.....) ให้แก่ธนาคาร ณ วันที่ทำหนังสือฉบับนี้ ทั้งนี้ หากผู้เสนอซื้อผิดนัดผิดข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใดในหนังสือฉบับนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ที่ธนาคารได้กำหนดไว้ตามข้อ 6. ผู้เสนอซื้อตกลงยินยอมให้ธนาคารริบเงินประกันการซื้อทรัพย์สินดังกล่าวได้ทันที และให้ถือว่าการเสนอซื้อทรัพย์สินตามหนังสือฉบับนี้เป็นอันสิ้นสุดลง

3. การชำระค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์

3.1 ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ ธนาคารและผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระฝ่ายละครึ่ง

3.2 ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะธนาคารเป็นผู้ชำระ

3.3 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางนิติบุคคลอาคารชุด/หมู่บ้านจัดสรร นับถึงวันทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน (ถ้ามี) ธนาคารเป็นผู้ชำระ

3.4 ค่าใช้จ่ายและค่าทนายความในการดำเนินการกับผู้บุกรุกและผู้อยู่อาศัย (ถ้ามี) ผู้เสนอซื้อเป็นผู้รับภาระ

3.5 ค่าธรรมเนียมในการเปลี่ยนชื่อผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ นอกจากข้างต้น (ถ้ามี) ผู้เสนอซื้อเป็นผู้รับภาระ

4. ผู้เสนอซื้อตกลงและรับทราบว่าการซื้อขายทรัพย์สินรอขายตามคำเสนอซื้อ ธนาคารจะเปิดให้มีการเสนอซื้อทรัพย์สินรอขายตามวัน และเวลาที่กำหนด ณ สถานที่จัดงาน ที่ทำการ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ทุกสาขา และฝ่ายบริหารทรัพย์สินพร้อมขาย โดยผู้เสนอซื้อก่อนมีสิทธิก่อน หากมีผู้เสนอซื้อทรัพย์สินรอขายรายการเดียวกันภายในเวลาเดียวกันมากกว่า 1 ราย ธนาคารจะจัดให้มีการแข่งขันราคาเสนอซื้อทรัพย์สินรอขาย ตามที่ธนาคารจะแจ้งให้ทราบต่อไป โดยมีข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ดังนี้

4.1 กรณีมีผู้เสนอซื้อเพียงรายเดียว ผู้เสนอซื้อตกลงเข้าทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินกับธนาคารต่อไปภายในเวลาที่ธนาคารกำหนด

4.2 กรณีมีผู้เสนอซื้อมากกว่า 1 ราย ผู้เสนอซื้อจะต้องเข้าแข่งขันราคาซื้อทรัพย์สินรอขายตามขั้นตอนและหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด โดยถือว่าผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ซื้อทรัพย์สินรอขายได้ และต้องเข้าทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินกับธนาคารต่อไป หากผู้เสนอซื้อรายใดไม่เข้าแข่งขันราคา ให้ถือว่า ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินรายนั้นตกลงสละสิทธิในการซื้อทรัพย์สินรอขายดังกล่าว

4.3 กรณีผู้เสนอซื้อทรัพย์สินซึ่งสละสิทธิในการซื้อทรัพย์สินรอขาย หรือไม่ชนะการแข่งขันราคาตามข้อ 4.2 และมีได้กระทำการใด ๆ อันเป็นการผิดนัดหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ที่ธนาคารได้กำหนดไว้ตามข้อ 6. แล้วธนาคารจะคืนเงินประกันการซื้อทรัพย์สินรอขายตามข้อ 2. ให้แก่ผู้เสนอซื้อทั้งจำนวนโดยไม่มีดอกเบี้ย และผู้เสนอซื้อตกลงสละสิทธิในการจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากธนาคารทั้งสิ้น

ลงชื่อ ผู้เสนอซื้อ

5. ผู้เสนอซื้อตามข้อ 4.1 จะต้องวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินขยายเพิ่มเติมจากเงินประกันตามข้อ 2. จนครบจำนวน 10 % ของราคาขายทรัพย์สิน พร้อมทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินกับธนาคาร ภายใน 10 วันนับจากวันที่ยื่นคำเสนอซื้อทรัพย์สิน โดยจะชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สินหรือขายให้แก่ธนาคารเป็นการเสร็จสิ้นครบถ้วนพร้อมรับโอนกรรมสิทธิ์ ภายใน 45 วันนับจากวันที่ยื่นคำเสนอซื้อทรัพย์สิน

6. ผู้เสนอซื้อได้ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินขยายตามสถานที่ แผนที่การไปที่ปรากฏในประกาศ ตรวจสอบระวางที่ดิน และตรวจสอบสภาพทรัพย์สินขยายที่เสนอซื้อนั้นจนเป็นที่พอใจก่อนวางเงินประกันการเสนอซื้อ และตกลงซื้อทรัพย์สินดังกล่าวตามสภาพที่เป็นอยู่ และตกลงรับเป็นผู้ดำเนินคดีกับผู้บุกรุกและ/หรือผู้อยู่อาศัย (ถ้ามี) เพื่อให้ออกจากทรัพย์สินขยายที่จะซื้อ โดยจะไม่ยกอ้างเป็นเหตุรอดพ้นคดีใด ๆ และตกลงปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการขายทรัพย์สินของธนาคาร ตามที่แนบมาพร้อมหนังสือฉบับนี้ และ/หรือตามที่ธนาคารได้ประกาศให้ทราบโดยทั่วไปทุกประการ

7. หากผู้เสนอซื้อไม่เข้าทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินกับธนาคารตามกำหนดในข้อ 5. และ/หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ต่าง ๆ ของธนาคารตามข้อ 6. และ/หรือผิดนัดหรือผิดเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดตามทีระบุไว้ในหนังสือฉบับนี้ ผู้เสนอซื้อยินยอมให้ธนาคารริบเงินประกันการซื้อทรัพย์สินหรือขายทั้งหมดที่ผู้เสนอซื้อได้วางไว้กับธนาคารตามหนังสือฉบับนี้ได้ทันที โดยผู้เสนอซื้อตกลงสละสิทธิในการจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากธนาคารทั้งสิ้น

8. ผู้เสนอซื้อตกลงยินยอมให้ธนาคารเก็บรวบรวม ใช้ ข้อมูลส่วนบุคคล ข้อมูลทางการเงิน และ/หรือข้อมูลใดๆ ของผู้เสนอซื้อที่ได้ให้ไว้หรือมีอยู่กับธนาคารหรือที่ธนาคารได้รับหรือเข้าถึงได้จากแหล่งอื่น หรือข้อมูลอื่นใดตามที่กฎหมายประกาศกำหนดรวมทั้งให้ธนาคารส่งและ/หรือเปิดเผยข้อมูลของผู้เสนอซื้อให้แก่หน่วยงาน/องค์กร/หน่วยงานราชการ และ/หรือนิติบุคคลใดๆ ที่ธนาคารเป็นคู่สัญญาหรือมีความสัมพันธ์ด้วย โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริหารจัดการธุรกิจของธนาคาร การวิเคราะห์ข้อมูล การให้และ/หรือปรับปรุงบริการ หรือผลิตภัณฑ์ต่างๆของธนาคาร การที่ธนาคารจ้างหรือมอบหมายให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน ไม่ว่าจะงานเกี่ยวกับเทคโนโลยีสารสนเทศ งานติดต่อสื่อสารงานติดตามทวงถาม หรืองานอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน และเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดที่ไม่ต้องห้ามตามกฎหมาย โดยผู้เสนอซื้อรับทราบและผู้เสนอซื้อสามารถติดต่อธนาคารผ่านช่องทาง Call Center โทร 02-111-1111 หรือสาขาของธนาคาร ทั้งนี้ ช่องทางติดต่อธนาคารอาจมีการเปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ในอนาคต โดยธนาคารจะได้แจ้งให้ทราบทาง website ของธนาคาร

9. ผู้แนะนำในการซื้อทรัพย์สินของธนาคาร เป็นผู้ติดต่อกับผู้เสนอซื้อทรัพย์สินจัดการให้เกิดการเสนอซื้อทรัพย์สินรายการนี้จริง

ไม่มีผู้แนะนำ

มี พนักงานธนาคารผู้แนะนำ

ชื่อ.....รหัสพนักงาน.....บัตรประชาชนเลขที่.....หน่วยงาน.....%

ชื่อ.....รหัสพนักงาน.....บัตรประชาชนเลขที่.....หน่วยงาน.....%

ชื่อ.....รหัสพนักงาน.....บัตรประชาชนเลขที่.....หน่วยงาน.....%

มี บุคคล / บริษัท ชื่อ บัตรประชาชน / ทะเบียนเลขที่

ที่อยู่เลขที่ หมู่ที่ ซอย ถนน ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

ลงชื่อ.....ผู้เสนอซื้อ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้แนะนำ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้แนะนำ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้แนะนำ
(.....)

ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินโปรดกรอกข้อมูล	
ธนาคารขอทราบข้อมูล เพื่อประกอบการพิจารณาใช้สินเชื่อโฆษณาประชาสัมพันธ์	
นอกจากผู้เสนอซื้อทราบข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินขยาย (NPA) ของบมจ.ธนาคารกรุงไทย จากพนักงานของธนาคารแล้ว ท่านยังรับทราบข้อมูลจากช่องทางใดอีกบ้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)	
<input type="checkbox"/> krungthai.com/npa	<input type="checkbox"/> KTB NPA Application
<input type="checkbox"/> หนังสือพิมพ์	<input type="checkbox"/> นิตยสาร
<input type="checkbox"/> หนังสือแสดงรายการทรัพย์สิน	<input type="checkbox"/> โบรชัวร์
<input type="checkbox"/> การออกบูธในงาน Event	<input type="checkbox"/> ป้ายโฆษณา
<input type="checkbox"/> บ้ายประกาศขาย ณ ที่ตั้งทรัพย์สิน	<input type="checkbox"/> อื่น ๆ

สำหรับหน่วยงานที่ขายทรัพย์สิน	
หน่วยงานขาย
วันที่รับ
เวลาที่รับ
ลงชื่อผู้รับ
ลงชื่อผู้ตรวจ



เงื่อนไข หลักเกณฑ์ และวิธีการเสนอซื้อทรัพย์สินรอการขาย

รายละเอียดการขาย	
1. รายการทรัพย์สินที่จัดจำหน่าย	ประกอบด้วย ที่ดินเปล่า ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง คอนโดมิเนียม / อาคารชุด ทาวน์เฮ้าส์ บ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน โรงงาน โกดัง โรงแรม ฯลฯ
2. เงื่อนไข	<p>2.1 การขายนี้เป็นการขายตามสภาพของทรัพย์สินพร้อมขาย ไม่ว่าจะเห็นประกัหรือไม่ โดยธนาคารถือว่าผู้เสนอซื้อได้เห็นทรัพย์สินพร้อมขายแล้ว โดย บมจ.ธนาคารกรุงไทยไม่รับรองและรับผิดชอบต่อสภาพของทรัพย์สินพร้อมขายที่ปรากฏข้อมูลตามเอกสารสิทธิในที่ดิน หรือ ข้อมูลทางเอกสารที่ได้แสดงไว้ และในกรณีที่ทรัพย์สินพร้อมขายมีบุคคลอื่นครอบครองโดยอาศัยสิทธิอื่นใดเหนือทรัพย์สินพร้อมขายนั้น ให้เป็นภาระของผู้เสนอซื้อที่ต้องดำเนินการฟ้องคดีต่อศาล เพื่อให้บังคับตามสิทธิเองทั้งสิ้น โดย บมจ.ธนาคารกรุงไทย ไม่ต้องร่วมรับผิดชอบ และไม่รับผิดชอบต่อการโอนสิทธิใด ทั้งไม่ต้องส่งเงินคืนตามราคาให้แก่ผู้เสนอซื้อด้วย</p> <p>2.2 เรื่องเขตที่ดิน สภาพที่ดิน เป็นไปตามโฉนดที่ดินและเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน ส่วนเขตเนื้อที่ที่ดินเป็นอย่างไร เนื้อที่ที่ดินเท่าใด ตรงตามโฉนดที่ดินและเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือไม่ หากมีผู้ได้แย้งสิทธิ ผู้เสนอซื้อพึงใช้สิทธิในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ตามลำพัง ทาง บมจ. ธนาคารกรุงไทย จะไม่รับรองและไม่รับผิดชอบทั้งสิ้น</p> <p>2.3 ผู้เสนอซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบว่า หากผู้เสนอซื้อต้องรับโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์แล้ว ผู้เสนอซื้อมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนดในฐานะเป็นผู้มีสิทธิเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ผู้ทรงสิทธิหรือไม่</p> <p>2.4 ผู้เสนอซื้อจะต้องปฏิบัติตาม เงื่อนไข หลักเกณฑ์ และวิธีการที่ประกาศฉบับนี้ และจะต้องปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินที่กระทำไว้ต่อผู้ขายด้วย หากข้อความในประกาศขัดแย้งกับบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน ให้ใช้บันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินเป็นหลักในการปฏิบัติ</p> <p>2.5 การขายทรัพย์สินพร้อมขายของธนาคาร จะไม่มีผลผูกพันให้ธนาคารต้องอนุมัติสินเชื่อให้แก่ผู้เสนอซื้อแต่อย่างใด</p> <p>2.6 ธนาคารขอสงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกการขายทรัพย์สินพร้อมขาย</p>
ขั้นตอนการเสนอซื้อทรัพย์สิน	
3. สถานที่ติดต่อในการเสนอซื้อทรัพย์สิน	<p>3.1 ที่ทำการสาขา บมจ.ธนาคารกรุงไทย ทั่วประเทศ</p> <p>3.2 ฝ่ายบริหารทรัพย์สินพร้อมขาย บมจ.ธนาคารกรุงไทย (อาคาร 2) สุขุมวิท ชั้น 16 ตามเวลาทำการของธนาคาร</p> <p>3.3 สถานที่จัดงานซึ่งธนาคารกำหนดจัด / เข้าร่วมงานมหกรรม วันแรกจำหน่ายของงานมหกรรม เริ่มบันทึกการขายในระบบ NPA Online เวลา 8.30 น.</p>
4. หลักประกันการยื่นคำเสนอซื้อทรัพย์สิน	<p>4.1 ทรัพย์สินที่มีราคาขายต่ำกว่า 1 ล้านบาท ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินต้องวางเงินเป็นประกันการซื้อทรัพย์สิน ไม่น้อยกว่า 10,000.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ต่อทรัพย์สิน 1 รายการ</p> <p>4.2 ทรัพย์สินที่มีราคาขายตั้งแต่ 1 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 10 ล้านบาท ผู้เสนอซื้อต้องวางเงินเป็นประกันการซื้อทรัพย์สิน ไม่น้อยกว่า 50,000.- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ต่อทรัพย์สิน 1 รายการ</p> <p>4.3 ทรัพย์สินที่มีราคาขายมากกว่า 10 ล้านบาท ผู้เสนอซื้อต้องวางเงินเป็นประกันการซื้อทรัพย์สิน ไม่น้อยกว่า 1 % ของราคาเสนอขาย ต่อทรัพย์สิน 1 รายการ</p> <p>4.4 การชำระเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน</p> <p>4.4.1 ชำระเป็นเงินสด</p> <p>4.4.2 ดิวอาร์ที / แคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย “ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ” ชีดพร้อมเฉพาะ (Account Payee Only)</p> <p style="text-align: center;">และชื่ค้ว่า”หรือผู้ถือ” ออก(หากส่งเสียกัีบ มีค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียม ให้ผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระ)</p> <p>โดยวางเป็นประกันต่อธนาคาร พร้อมกับคำเสนอซื้อทรัพย์สินของธนาคาร</p>
5. กำหนดวิธีการขาย	<p>5.1 กำหนดวิธีการขายแบบขายตรง ผู้เสนอซื้อก่อนมีสิทธิก่อน</p> <p>5.2 หากมีผู้เสนอซื้อทรัพย์สินรายการเดียวกันในวันแรกจำหน่าย ก่อนเวลา 8.30 น. มากกว่า 1 ราย ให้ใช้วิธีการแข่งขันราคา</p> <p>5.3 หากมีผู้เสนอซื้อทรัพย์สินรายการเดียวกันในเวลาเดียวกันมากกว่า 1 ราย ให้ใช้วิธีการแข่งขันราคา</p> <p>5.4 การพิจารณาตัดสินของธนาคารให้ถือเป็นที่สุด</p>
6. หลักฐานประกอบการเสนอซื้อทรัพย์สิน	<p>6.1 คำเสนอซื้อทรัพย์สินของธนาคาร / ใบเสนอราคา</p> <p>6.2 หลักประกันการเสนอซื้อทรัพย์สิน ตามข้อ 4.</p> <p>6.3 เอกสารหลักฐาน (ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง)</p> <p>6.3.1 <u>กรณีบุคคลธรรมดา</u> : สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน</p> <p>6.3.2 <u>กรณีนิติบุคคล</u> : สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลจากกระทรวงพาณิชย์ (ไม่เกิน 30 วัน) และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ</p> <p>6.3.3 <u>การมอบอำนาจให้กระทำการแทนบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล</u> : หลักฐานตามข้อ 6.3.1 หรือ 6.3.2 พร้อมหนังสือมอบอำนาจ และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ</p>

ขั้นตอนหลังการเสนอซื้อทรัพย์สิน	
<p>7. การชำระเงิน ค่าซื้อทรัพย์สิน</p>	<p>7.1 เงินประกันการซื้อทรัพย์สิน ตามข้อ 4. ถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินประกันการซื้อทรัพย์สินพร้อมขายเพิ่มเติมจนครบ 10 % ของราคาขายทรัพย์สิน</p> <p>7.2 ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินได้ จะต้องชำระเงินประกันการซื้อทรัพย์สินเพิ่มจนครบจำนวน 10 % ของราคาขายทรัพย์สิน พร้อมทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน ภายใน 10 วันนับจากวันที่ยื่นคำเสนอซื้อทรัพย์สิน และต้องชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สินส่วนที่เหลือให้ครบถ้วน พร้อมรับโอนกรรมสิทธิ์ ภายใน 45 วันนับจากวันที่ยื่นคำเสนอซื้อทรัพย์สิน</p> <p>7.3 หากผู้เสนอซื้อทรัพย์สินได้ หรือผู้ชนะการแข่งขันราคา ไม่เข้าทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินกับธนาคาร และ/หรือไม่รับโอนกรรมสิทธิ์ ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินได้ หรือผู้ชนะการแข่งขันราคา ยินยอมให้ธนาคารริบเงินประกันที่ผู้เสนอซื้อได้วางไว้กับธนาคารทั้งหมดได้ทันที โดยผู้เสนอซื้อ หรือผู้ชนะการแข่งขันตกลงสละสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากธนาคารทั้งสิ้น</p> <p>7.4 ผู้เสนอซื้อจะต้องมีหนังสือแจ้งความประสงค์ให้ธนาคารนำเงินประกันการซื้อทรัพย์สินตามข้อ 7.1 และ 7.2 เป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาซื้อทรัพย์สิน โดยแจ้งธนาคารล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์</p> <p>7.5 การชำระเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน และค่าซื้อทรัพย์สินที่เหลือ</p> <p>7.5.1 ชำระเป็นเงินสด</p> <p>7.5.2 ดราฟท์ / แคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย “ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ” ชื่ดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และชื่ดคร่อมว่า “หรือผู้ถือ” ออก (หากส่งเรียกเก็บ มีค่าใช้จ่าย/ค่าธรรมเนียม ให้ผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระ)</p>
<p>8. ค่าใช้จ่าย ในการโอนกรรมสิทธิ์</p>	<p>8.1 ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ ธนาคารและผู้เสนอซื้อ เป็นผู้ชำระฝ่ายละครึ่ง</p> <p>8.2 ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ธนาคารเป็นผู้ชำระ</p> <p>8.3 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางอาคารชุด / หมู่บ้านจัดสรร นับถึงวันทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน (ถ้ามี) ธนาคารเป็นผู้ชำระ</p> <p>8.4 ค่าใช้จ่ายและค่าทนายความในการดำเนินการกับผู้บุกรุก และผู้อยู่อาศัย (ถ้ามี) ผู้เสนอซื้อเป็นผู้รับภาระ</p> <p>8.5 ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) ผู้เสนอซื้อเป็นผู้รับภาระ</p> <p>8.6 ค่าธรรมเนียมในการเปลี่ยนชื่อผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ นอกจากข้างต้น (ถ้ามี) ผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระ</p>
<p>9. การผิดเงื่อนไข</p>	<p>ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินจะต้องทำการศึกษาเงื่อนไข หลักเกณฑ์ และวิธีการซื้อทรัพย์สินให้เข้าใจ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใด ถือว่าผู้เสนอซื้อทรัพย์สินได้สละสิทธิการเสนอซื้อทรัพย์สิน และยินยอมให้ธนาคารริบเงินประกันและเงินอื่นใดที่ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินได้ชำระไว้แล้วทั้งจำนวน</p>

10. ข้อมูลเพิ่มเติม

- <https://krungthai.com/npa>
- KTB NPA Application
- NPA Call Center หมายเลขโทรศัพท์ 0 - 2208 - 8333
- ที่ทำการสาขา บมจ.ธนาคารกรุงไทย ทั่วประเทศ
- ฝ่ายบริหารทรัพย์สินพร้อมขาย บมจ.ธนาคารกรุงไทย อาคาร 2 (สุขุมวิท) ชั้น 16
เลขที่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
- ผู้ประสานงาน

ข้อมูล NPA	ผู้ประสานงาน		โทรศัพท์
จังหวัดปทุมธานี และ จังหวัดนนทบุรี	คุณปจาวรีย์	สุขประสงค์	02 - 208 - 8306 098- 959 -4961
กรุงเทพฯ, จังหวัดสมุทรปราการ และ จังหวัดสมุทรสาคร	คุณเกรียงไกร	ศุขประยูร	02 - 208 - 8631 091 - 773 - 8343



วันที่

เรียน ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส ผู้บริหารฝ่าย

ฝ่ายบริหารทรัพย์สินพร้อมขยาย

เรื่อง หนังสือยินยอมซื้อทรัพย์สินตามสภาพ

ตามที่ข้าพเจ้า.....ได้เสนอซื้อทรัพย์สินพร้อมขยายของ
บมจ.ธนาคารกรุงไทย (“ธนาคาร”) เมื่อวันที่ประเภท.....
รหัสทรัพย์สิน เอกสารสิทธิ์เลขที่ตั้งอยู่ ณ บ้านเลขที่
..... หมู่ที่ ถนน ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด เนื้อที่รวม ไร่ (“ทรัพย์สิน”) นั้น

ข้าพเจ้าตกลงยินยอมและรับทราบว่า หากทรัพย์สินดังกล่าวยังมีผู้บุกรุก และ/หรือผู้อยู่อาศัย/ใช้ประโยชน์
ในทรัพย์สินนั้น ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบสภาพทรัพย์สินที่เสนอซื้อจนเป็นที่พอใจก่อนวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินแล้ว
และตกลงซื้อทรัพย์สินดังกล่าวจากธนาคารตามสภาพที่เป็นอยู่ โดยตกลงเป็นผู้ดำเนินคดีกับผู้บุกรุก และ/หรือผู้อยู่
อาศัย/ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินดังกล่าว (ถ้ามี) ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ แต่เพียงฝ่ายเดียวทุกประการ โดยข้าพเจ้า
ในฐานะผู้เสนอซื้อ/ผู้ชนะการแข่งขันราคา จะไม่นำเหตุผลดังกล่าวมาใช้สิทธิโต้แย้ง คัดค้าน หรือยกเลิกการซื้อ
ทรัพย์สิน หรือนำมาเป็นเหตุผิดนัดสัญญาของธนาคารแต่อย่างใด และจะไม่ถือว่าการกระทำของธนาคารทำให้
ข้าพเจ้าขาดประโยชน์ หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อข้าพเจ้า รวมทั้งตกลงยินยอมสละสิทธิในการเรียกร้อง
หรือฟ้องร้องให้ธนาคารคืนเงินค่าซื้อทรัพย์สิน และ/หรือ เงินประกันการซื้อทรัพย์สิน ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน หรือ
รับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหาย ค่าสินไหมทดแทน ค่าธรรมเนียม ค่าภาษี ค่าใช้จ่าย ค่าขาดประโยชน์ และ/หรือเงิน
อื่นใดจากการขายทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่ข้าพเจ้าทั้งสิ้น

ประทับตรา (ถ้ามี) ลงชื่อ.....ผู้เสนอซื้อ / ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

โครงการพิเศษทรัพย์สินประเภทคอนโดมิเนียม กทม.และปริมณฑล

เรียงตามพื้นที่ตั้งทรัพย์สิน ตำบล อำเภอ จังหวัด ภาค

ลำดับ	รหัสทรัพย์สิน	ประเภททรัพย์สิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	จำนวนแปลง	ตร.เมตร	ราคา Promotion	ราคาปกติ	ยื่นราคาขายถึง
1	56BK011100016	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	2036/30 , 2036/29	แขวงพระโขนง	เขตคลองเตย	กรุงเทพมหานคร	2	50.22	897,000.00	1,409,000.00	16-ธ.ค.-20
2	59BK011100772	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	890/105	แขวงพระโขนง	เขตคลองเตย	กรุงเทพมหานคร	1	77.95	3,680,000.00	5,060,000.00	31-มี.ค.-21
3	60BK011101118	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	890/96	แขวงพระโขนง	เขตคลองเตย	กรุงเทพมหานคร	1	56.50	2,622,000.00	3,605,000.00	31-มี.ค.-21
4	61BK011101928	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	8/134	แขวงคลองตันใต้	เขตคลองสาน	กรุงเทพมหานคร	1	69.41	4,790,000.00	7,025,000.00	31-มี.ค.-21
5	61BK011102501	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	989/60	แขวงคลองตันใต้	เขตคลองสาน	กรุงเทพมหานคร	1	39.86	2,775,000.00	3,508,000.00	31-มี.ค.-21
6	58BK021101484	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	89/227	แขวงคันนายาว	เขตคันนายาว	กรุงเทพมหานคร	1	33.02	1,638,000.00	2,252,000.00	05-ม.ค.-21
7	58BK021101483	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	89/226	แขวงคันนายาว	เขตคันนายาว	กรุงเทพมหานคร	1	32.78	1,626,000.00	2,236,000.00	19-ม.ค.-21
8	62BK011102246	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	97/132	แขวงคันนายาว	เขตคันนายาว	กรุงเทพมหานคร	1	32.78	1,500,000.00	2,200,000.00	18-ก.พ.-21
9	62BK011100806	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	190/168	แขวงจันทรมงคล	เขตจตุจักร	กรุงเทพมหานคร	1	29.17	2,007,000.00	2,567,000.00	23-ธ.ค.-20
10	60BK011100549	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	12/190	แขวงดินแดง	เขตดินแดง	กรุงเทพมหานคร	1	70.00	1,456,000.00	2,002,000.00	04-มี.ค.-21
11	61BK011101143	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	449/116	แขวงดินแดง	เขตดินแดง	กรุงเทพมหานคร	1	43.83	3,621,000.00	4,605,000.00	31-มี.ค.-21
12	60BK011101927	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	449/11	แขวงดินแดง	เขตดินแดง	กรุงเทพมหานคร	1	44.32	2,837,000.00	3,901,000.00	31-มี.ค.-21
13	61BK011101189	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	19-ก.พ.	แขวงดลิ่งชัน	เขตดลิ่งชัน	กรุงเทพมหานคร	1	32.94	745,000.00	942,000.00	16-ม.ค.-21
14	59BK011100554	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	198/39	แขวงคลองจั่น	เขตบางกะปิ	กรุงเทพมหานคร	1	25.93	239,000.00	329,000.00	28-พ.ย.-20
15	61BK011101170	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	222/278	แขวงคลองจั่น	เขตบางกะปิ	กรุงเทพมหานคร	1	34.20	567,000.00	723,000.00	31-มี.ค.-21
16	59BK011100589	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	222/279	แขวงคลองจั่น	เขตบางกะปิ	กรุงเทพมหานคร	1	34.20	669,000.00	982,000.00	31-มี.ค.-21
17	58BK011100874	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	788/399	แขวงหัวหมาก	เขตบางกะปิ	กรุงเทพมหานคร	1	94.78	6,284,000.00	8,133,000.00	31-มี.ค.-21
18	59BK011100509	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	788/375	แขวงหัวหมาก	เขตบางกะปิ	กรุงเทพมหานคร	1	94.64	6,275,000.00	8,121,000.00	31-มี.ค.-21
19	58BK031100979	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	788/363	แขวงหัวหมาก	เขตบางกะปิ	กรุงเทพมหานคร	1	90.79	4,576,000.00	6,292,000.00	31-มี.ค.-21
20	62BK011100895	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	266/8	แขวงแสมดำ	เขตบางขุนเทียน	กรุงเทพมหานคร	1	30.22	1,187,000.00	1,562,000.00	31-มี.ค.-21
21	62BK011100890	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	266/9	แขวงแสมดำ	เขตบางขุนเทียน	กรุงเทพมหานคร	1	30.22	1,187,000.00	1,562,000.00	31-มี.ค.-21
22	59BK011100255	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	102/19	แขวงแสมดำ	เขตบางขุนเทียน	กรุงเทพมหานคร	1	46.22	814,000.00	1,119,000.00	31-มี.ค.-21
23	61BK011100067	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	ส.ค.-37	แขวงแสมดำ	เขตบางขุนเทียน	กรุงเทพมหานคร	1	28.50	986,000.00	1,254,000.00	31-มี.ค.-21
24	58BK021100441	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	266/18 , 266/19	แขวงแสมดำ	เขตบางขุนเทียน	กรุงเทพมหานคร	2	60.52	2,300,000.00	3,163,000.00	31-มี.ค.-21
25	61BK011100897	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	266/24 , 266/25	แขวงแสมดำ	เขตบางขุนเทียน	กรุงเทพมหานคร	2	60.60	2,373,000.00	3,000,000.00	31-มี.ค.-21
26	61BK011100786	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	266/20	แขวงแสมดำ	เขตบางขุนเทียน	กรุงเทพมหานคร	1	30.30	1,108,000.00	1,400,000.00	31-มี.ค.-21
27	55BK011100232	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	23/768	แขวงหลักสอง	เขตบางแค	กรุงเทพมหานคร	1	30.98	239,000.00	375,000.00	14-ธ.ค.-20
28	62BK011100425	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	827/52	แขวงบางนา	เขตบางนา	กรุงเทพมหานคร	1	31.07	1,406,000.00	1,778,000.00	15-ธ.ค.-20
29	62BK011100138	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	19/117	แขวงบางนา	เขตบางนา	กรุงเทพมหานคร	1	34.96	950,000.00	1,265,000.00	26-ธ.ค.-20
30	62BK011100731	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	827/153	แขวงบางนา	เขตบางนา	กรุงเทพมหานคร	1	31.07	1,282,000.00	1,880,000.00	09-ม.ค.-21
31	62BK011100139	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	6/219	แขวงบางนา	เขตบางนา	กรุงเทพมหานคร	1	33.82	1,548,000.00	2,270,000.00	31-มี.ค.-21
32	61BK021102386	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	9/596	แขวงบางนา	เขตบางนา	กรุงเทพมหานคร	1	30.33	3,070,000.00	3,670,000.00	31-มี.ค.-21
33	61BK011102556	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	829/94	แขวงบางนา	เขตบางนา	กรุงเทพมหานคร	1	31.07	1,217,000.00	1,538,000.00	31-มี.ค.-21
34	61BK011102079	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	585/670	แขวงบางซื่อ	เขตบางพลัด	กรุงเทพมหานคร	1	32.38	1,465,000.00	1,853,000.00	31-มี.ค.-21
35	57BK031100428	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	99/72	แขวงสี่พระยา	เขตบางรัก	กรุงเทพมหานคร	1	69.90	4,561,000.00	6,690,000.00	12-มี.ค.-21
36	61BK021102287	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	98/307	แขวงสีลม	เขตบางรัก	กรุงเทพมหานคร	1	56.07	7,407,000.00	9,437,000.00	18-ก.พ.-21
37	58BK021100006	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	126/7	แขวงสีลม	เขตบางรัก	กรุงเทพมหานคร	1	212.50	13,547,000.00	19,869,000.00	24-มี.ค.-21
38	58BK011100596	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	27/674	แขวงหนองบอน	เขตประเวศ	กรุงเทพมหานคร	1	71.00	966,000.00	1,328,000.00	17-มี.ค.-21
39	59BK011100756	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	16/38	แขวงหนองบอน	เขตประเวศ	กรุงเทพมหานคร	1	69.92	2,154,000.00	2,962,000.00	25-มี.ค.-21
40	59BK011100755	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	16/41	แขวงหนองบอน	เขตประเวศ	กรุงเทพมหานคร	1	69.66	2,174,000.00	2,989,000.00	26-มี.ค.-21
41	61BK011100585	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	688/560	แขวงหนองบอน	เขตประเวศ	กรุงเทพมหานคร	1	37.05	1,498,000.00	1,834,000.00	29-มี.ค.-21
42	57BK021100360	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	688/677	แขวงหนองบอน	เขตประเวศ	กรุงเทพมหานคร	1	35.52	1,226,000.00	1,798,000.00	29-มี.ค.-21
43	60BK011101159	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	333/101	แขวงหนองบอน	เขตประเวศ	กรุงเทพมหานคร	1	33.16	523,000.00	766,000.00	31-มี.ค.-21
44	61BK011102517	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	ม.ค.-27	แขวงหนองบอน	เขตประเวศ	กรุงเทพมหานคร	1	30.64	1,609,000.00	2,360,000.00	31-มี.ค.-21
45	62BK021101905	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	69/120	แขวงบางจาก	เขตพระโขนง	กรุงเทพมหานคร	1	36.91	2,824,000.00	3,452,000.00	04-พ.ย.-20
46	60BK011101086	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	99/876	แขวงบางจาก	เขตพระโขนง	กรุงเทพมหานคร	1	30.45	1,934,000.00	2,446,000.00	16-ก.พ.-21
47	59BK011101435	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	430/241	แขวงบางจาก	เขตพระโขนง	กรุงเทพมหานคร	1	23.00	221,000.00	304,000.00	31-มี.ค.-21
48	62BK011101728	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	180/150	แขวงบางแค	เขตภาษีเจริญ	กรุงเทพมหานคร	1	25.32	300,000.00	307,000.00	30-มี.ค.-21
49	62BK011101093	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	178/207	แขวงบางแค	เขตภาษีเจริญ	กรุงเทพมหานคร	1	25.08	295,000.00	373,000.00	31-มี.ค.-21
50	60BK011101693	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	178/75	แขวงบางแค	เขตภาษีเจริญ	กรุงเทพมหานคร	1	25.09	254,000.00	321,000.00	31-มี.ค.-21
51	60BK011101536	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	177/78	แขวงบางแค	เขตภาษีเจริญ	กรุงเทพมหานคร	1	25.35	256,000.00	324,000.00	31-มี.ค.-21
52	61BK011101508	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	177/84	แขวงบางแค	เขตภาษีเจริญ	กรุงเทพมหานคร	1	25.14	246,000.00	360,000.00	31-มี.ค.-21
53	61BK011101023	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	198/89	แขวงบางหว้า	เขตภาษีเจริญ	กรุงเทพมหานคร	1	44.05	1,706,000.00	2,157,000.00	17-ธ.ค.-20
54	62BK011100939	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	200/32	แขวงบางหว้า	เขตภาษีเจริญ	กรุงเทพมหานคร	1	31.63	1,266,000.00	1,601,000.00	15-ม.ค.-21
55	62BK011100888	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	170/9	แขวงบางหว้า	เขตภาษีเจริญ	กรุงเทพมหานคร	1	33.89	1,119,000.00	1,641,000.00	26-ม.ค.-21
56	62BK011100940	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	216/49	แขวงบางหว้า	เขตภาษีเจริญ	กรุงเทพมหานคร	1	31.46	1,218,000.00	1,540,000.00	26-มี.ค.-21

ลำดับ	รหัสทรัพย์	ประเภททรัพย์	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	จำนวนแปลง	ตร.เมตร	ราคา Promotion	ราคาปกติ	ยื่นราคาขายถึง
57	62BK011101057	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	216/69	แขวงบางหว้า	เขตภาษีเจริญ	กรุงเทพมหานคร	1	44.05	1,706,000.00	2,156,000.00	31-มี.ค.-21
58	61BK011100900	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	192/119	แขวงบางหว้า	เขตภาษีเจริญ	กรุงเทพมหานคร	1	31.42	1,231,000.00	1,556,000.00	31-มี.ค.-21
59	62BK011100093	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	2208/133	แขวงช่องนนทรี	เขตยานนาวา	กรุงเทพมหานคร	1	56.06	4,741,000.00	5,674,000.00	26-ก.พ.-21
60	61BK011101267	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	276/9	แขวงช่องนนทรี	เขตยานนาวา	กรุงเทพมหานคร	1	39.09	1,994,000.00	2,924,000.00	22-มี.ค.-21
61	62BK011100369	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	104/141	แขวงลาดกระบัง	เขตลาดกระบัง	กรุงเทพมหานคร	1	28.01	1,146,000.00	1,449,000.00	12-พ.ย.-20
62	60BK011101136	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	102/163	แขวงลาดกระบัง	เขตลาดกระบัง	กรุงเทพมหานคร	1	28.01	920,000.00	1,265,000.00	31-มี.ค.-21
63	60BK011101147	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	41/742	แขวงลาดพร้าว	เขตลาดพร้าว	กรุงเทพมหานคร	1	30.48	266,000.00	336,000.00	31-มี.ค.-21
64	61BK011101716	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	789/109	แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์	เขตวังทองหลาง	กรุงเทพมหานคร	1	36.87	1,957,000.00	2,474,000.00	15-ต.ค.-20
65	60BK011101240	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	572/105	แขวงวังทองหลาง	เขตวังทองหลาง	กรุงเทพมหานคร	1	65.51	2,166,000.00	2,739,000.00	26-ม.ค.-21
66	61BK011102324	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	1595/142	แขวงพระโขนงเหนือ	เขตวัฒนา	กรุงเทพมหานคร	1	51.63	7,297,000.00	8,747,000.00	15-ธ.ค.-20
67	62BK011101473	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	399/38	แขวงพระโขนงเหนือ	เขตวัฒนา	กรุงเทพมหานคร	1	41.34	2,295,000.00	3,366,000.00	23-ม.ค.-21
68	60BK011101302	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	53/23	แขวงพระโขนงเหนือ	เขตวัฒนา	กรุงเทพมหานคร	1	45.19	2,871,000.00	3,629,000.00	31-มี.ค.-21
69	60BK011101298	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	53/22	แขวงพระโขนงเหนือ	เขตวัฒนา	กรุงเทพมหานคร	1	48.87	3,104,000.00	3,925,000.00	31-มี.ค.-21
70	60BK011101406	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	399/57	แขวงพระโขนงเหนือ	เขตวัฒนา	กรุงเทพมหานคร	1	59.53	4,168,000.00	5,305,000.00	31-มี.ค.-21
71	61BK011101021	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	399/30	แขวงพระโขนงเหนือ	เขตวัฒนา	กรุงเทพมหานคร	1	70.24	4,162,000.00	6,104,000.00	31-มี.ค.-21
72	61BK011101296	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	399/14	แขวงพระโขนงเหนือ	เขตวัฒนา	กรุงเทพมหานคร	1	40.05	2,343,000.00	3,437,000.00	31-มี.ค.-21
73	60BK011101505	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	399/42	แขวงพระโขนงเหนือ	เขตวัฒนา	กรุงเทพมหานคร	1	52.38	3,143,000.00	4,610,000.00	31-มี.ค.-21
74	60BK011101778	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	399/43	แขวงพระโขนงเหนือ	เขตวัฒนา	กรุงเทพมหานคร	1	41.70	2,502,000.00	3,670,000.00	31-มี.ค.-21
75	61BK011101297	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	399/15	แขวงพระโขนงเหนือ	เขตวัฒนา	กรุงเทพมหานคร	1	41.53	2,430,000.00	3,564,000.00	31-มี.ค.-21
76	60BK011100562	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	399/16	แขวงพระโขนงเหนือ	เขตวัฒนา	กรุงเทพมหานคร	1	41.34	2,419,000.00	3,547,000.00	31-มี.ค.-21
77	60BK011100589	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	399/27	แขวงพระโขนงเหนือ	เขตวัฒนา	กรุงเทพมหานคร	1	41.34	2,450,000.00	3,593,000.00	31-มี.ค.-21
78	58BK021100211	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	399/51	แขวงพระโขนงเหนือ	เขตวัฒนา	กรุงเทพมหานคร	1	39.20	2,223,000.00	3,493,000.00	31-มี.ค.-21
79	58BK021100212	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	399/52	แขวงพระโขนงเหนือ	เขตวัฒนา	กรุงเทพมหานคร	1	70.24	3,983,000.00	6,259,000.00	31-มี.ค.-21
80	60BK011101408	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	34/612	แขวงทุ่งสองห้อง	เขตหลักสี่	กรุงเทพมหานคร	1	25.60	335,000.00	423,000.00	31-มี.ค.-21
81	58BK021100171	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	68/34	แขวงสามเสนนอก	เขตห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	1	63.30	3,102,000.00	4,875,000.00	31-มี.ค.-21
82	61BK011100212	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	68/10	แขวงสามเสนนอก	เขตห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	1	68.70	4,274,000.00	5,404,000.00	31-มี.ค.-21
83	61BK011100188	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	68/50	แขวงสามเสนนอก	เขตห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	1	46.54	3,017,000.00	3,814,000.00	31-มี.ค.-21
84	61BK011100893	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	68/23	แขวงสามเสนนอก	เขตห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	1	69.60	3,785,000.00	5,551,000.00	31-มี.ค.-21
85	61BK011100331	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	68/75	แขวงสามเสนนอก	เขตห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	1	47.73	2,739,000.00	4,017,000.00	31-มี.ค.-21
86	61BK011101089	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	68/52	แขวงสามเสนนอก	เขตห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	1	69.33	3,874,000.00	5,682,000.00	31-มี.ค.-21
87	60BK011101928	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	68/79	แขวงสามเสนนอก	เขตห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	1	71.92	4,127,000.00	6,053,000.00	31-มี.ค.-21
88	61BK011102154	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	68/66	แขวงสามเสนนอก	เขตห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	1	69.73	3,818,000.00	5,600,000.00	31-มี.ค.-21
89	58BK031100140	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	595/28	แขวงห้วยขวาง	เขตห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	1	60.80	2,273,000.00	3,572,000.00	23-ก.พ.-21
90	59MT011100361	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	110/115 ,110/116 ,110/117	ตำบลบางบัวทอง	อำเภอบางบัวทอง	นนทบุรี	3	64.80	623,000.00	856,000.00	05-มี.ค.-21
91	62MT011100770	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	226/58	ตำบลบางพูด	อำเภอปากเกร็ด	นนทบุรี	1	105.51	2,770,000.00	4,063,000.00	21-พ.ย.-20
92	62MT011100141	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	226/46	ตำบลบางพูด	อำเภอปากเกร็ด	นนทบุรี	1	99.54	2,613,000.00	3,833,000.00	08-ม.ค.-21
93	62MT011100769	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	226/60	ตำบลบางพูด	อำเภอปากเกร็ด	นนทบุรี	1	77.69	2,366,000.00	3,162,000.00	22-ม.ค.-21
94	61MT011100771	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	308/715	ตำบลบ้านใหม่	อำเภอปากเกร็ด	นนทบุรี	1	40.67	891,000.00	1,208,000.00	05-พ.ย.-20
95	61MT011100608	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	301/217	ตำบลบ้านใหม่	อำเภอปากเกร็ด	นนทบุรี	1	46.14	1,056,000.00	1,371,000.00	31-มี.ค.-21
96	59MT011100407	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	303/628	ตำบลบ้านใหม่	อำเภอปากเกร็ด	นนทบุรี	1	32.17	580,000.00	797,000.00	31-มี.ค.-21
97	60MT011101921	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	55/443	ตำบลปากเกร็ด	อำเภอปากเกร็ด	นนทบุรี	1	35.99	2,038,000.00	2,989,000.00	19-พ.ย.-20
98	60MT011101773	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	195/52	ตำบลปากเกร็ด	อำเภอปากเกร็ด	นนทบุรี	1	43.03	1,743,000.00	2,556,000.00	31-มี.ค.-21
99	58MT011100833	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	49/177	ตำบลลาดดาชรัญ	อำเภอเมืองนนทบุรี	นนทบุรี	1	28.58	142,000.00	223,000.00	29-มี.ค.-21
100	62MT011101725	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	81/31	ตำบลลาดดาชรัญ	อำเภอเมืองนนทบุรี	นนทบุรี	1	27.09	387,000.00	567,000.00	31-มี.ค.-21
101	60MT011101669	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	51/216	ตำบลท่าทราย	อำเภอเมืองนนทบุรี	นนทบุรี	1	41.96	583,000.00	854,000.00	16-ต.ค.-20
102	62MT011100064	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	109/101	ตำบลบางเขน	อำเภอเมืองนนทบุรี	นนทบุรี	1	31.51	1,248,000.00	1,578,000.00	27-ต.ค.-20
103	61MT011101863	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	107/163	ตำบลบางเขน	อำเภอเมืองนนทบุรี	นนทบุรี	1	31.42	1,367,000.00	1,729,000.00	14-พ.ย.-20
104	61MT011101862	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	107/162	ตำบลบางเขน	อำเภอเมืองนนทบุรี	นนทบุรี	1	31.51	1,371,000.00	1,734,000.00	14-พ.ย.-20
105	58MT021100823	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	95/444	ตำบลบางเขน	อำเภอเมืองนนทบุรี	นนทบุรี	1	56.39	3,339,000.00	4,591,000.00	31-มี.ค.-21
106	57MT011100523	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	2/1089	ตำบลคลองสี่	อำเภอดคลองหลวง	ปทุมธานี	1	90.53	539,000.00	847,000.00	31-มี.ค.-21
107	61MT011102452	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	808/206	ตำบลหลักหก	อำเภอเมืองปทุมธานี	ปทุมธานี	1	30.26	1,185,000.00	1,498,000.00	15-ต.ค.-20
108	62MT011101317	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	80/470	ตำบลบางแก้ว	อำเภอบางพลี	สมุทรปราการ	1	26.74	1,373,000.00	1,736,000.00	29-ต.ค.-20
109	61MT011101037	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	55/8	ตำบลบางแก้ว	อำเภอบางพลี	สมุทรปราการ	1	30.53	1,048,000.00	1,411,000.00	31-มี.ค.-21
110	62MT011100374	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	1899/5	ตำบลสำโรงเหนือ	อำเภอเมืองสมุทรปราการ	สมุทรปราการ	1	30.04	1,124,000.00	1,421,000.00	28-ต.ค.-20
111	60MT011101052	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	899/108	ตำบลสำโรงเหนือ	อำเภอเมืองสมุทรปราการ	สมุทรปราการ	1	28.18	1,308,000.00	1,799,000.00	02-ธ.ค.-20
112	62MT011101705	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	899/90	ตำบลสำโรงเหนือ	อำเภอเมืองสมุทรปราการ	สมุทรปราการ	1	31.36	1,665,000.00	2,105,000.00	26-มี.ค.-21
113	62MT021100697	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	599/152	ตำบลสำโรงเหนือ	อำเภอเมืองสมุทรปราการ	สมุทรปราการ	1	28.53	1,497,000.00	1,789,000.00	31-มี.ค.-21
114	61MT011101685	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	599/137	ตำบลสำโรงเหนือ	อำเภอเมืองสมุทรปราการ	สมุทรปราการ	1	28.52	1,415,000.00	1,789,000.00	31-มี.ค.-21