

## คำเสนอซื้อทรัพย์สินของธนาคาร

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

เรื่อง ขอเสนอซื้อทรัพย์สินของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย

เรียน .....

ด้วยข้าพเจ้า ..... ผู้ถือบัตร .....

เลขที่ ..... ออกให้ ณ ..... เมื่อวันที่ ..... หมดอายุวันที่ .....

ที่อยู่เลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์ .....

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้เสนอซื้อ” มีความประสงค์ที่จะขอซื้อทรัพย์สินของบมจ.ธนาคารกรุงไทย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ธนาคาร”

ประเภท..... รหัสทรัพย์สินเลขที่..... เอกสารสิทธิ์เลขที่.....

ตั้งอยู่ ณ บ้านเลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ถนน ..... ตำบล/แขวง .....

อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ทรัพย์สินซื้อขาย”

ในราคา ..... บาท ( ..... )

**1. ผู้เสนอซื้อตกลงและรับทราบว่าเป็นเพียงการเสนอราคาและเงื่อนไขในการซื้อทรัพย์สินซื้อขายจากธนาคาร เท่านั้น โดยไม่มีผลผูกพันให้ธนาคารต้องขายทรัพย์สินหรืออนุญาติสินเชื่อให้แก่ผู้เสนอซื้อแต่อย่างใด**

2. ผู้เสนอซื้อตกลงวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินซื้อขายให้แก่ธนาคาร โดยส่งมอบ  เงินสด  ดราฟท์  แคชเชียร์เช็ค ชีดพร้อมเฉพาะ (Account Payee Only) และชีดหรือผู้ถือออก สั่งจ่าย “บมจ.ธนาคารกรุงไทย” ของธนาคาร ..... สาขา ..... เลขที่ ..... ลงวันที่ ..... จำนวนเงิน ..... บาท ( ..... ) ให้แก่ธนาคาร ณ วันที่ทำหนังสือฉบับนี้ ทั้งนี้ หากผู้เสนอซื้อผิดนัดผิดข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใดในหนังสือฉบับนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ที่ธนาคารได้กำหนดไว้ตามข้อ 6. ผู้เสนอซื้อตกลงยินยอมให้ธนาคารริบเงินประกันการซื้อทรัพย์สินดังกล่าวได้ทันที และให้ถือว่าการเสนอซื้อทรัพย์สินตามหนังสือฉบับนี้เป็นอันสิ้นสุดลง

3. การชำระค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์

3.1 ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ ธนาคารและผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระฝ่ายละครึ่ง

3.2 ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะธนาคารเป็นผู้ชำระ

3.3 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางนิติบุคคลอาคารชุด/หมู่บ้านจัดสรร นับถึงวันทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน (ถ้ามี) ธนาคารเป็นผู้ชำระ

3.4 ค่าใช้จ่ายและค่าทนายความในการดำเนินการกับผู้บุกรุกและผู้อยู่อาศัย (ถ้ามี) ผู้เสนอซื้อเป็นผู้รับภาระ

3.5 ค่าธรรมเนียมในการเปลี่ยนชื่อผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ นอกจากข้างต้น (ถ้ามี) ผู้เสนอซื้อเป็นผู้รับภาระ

4. ผู้เสนอซื้อตกลงและรับทราบว่า ในการซื้อขายทรัพย์สินตามคำเสนอซื้อธนาคารจะเปิดให้มีการเสนอซื้อทรัพย์สินซื้อขายตามวัน และเวลาที่กำหนด ณ สถานที่จัดงาน ที่ทำการ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ทุกสาขา และฝ่ายบริหารทรัพย์สินพร้อมขาย โดยผู้เสนอซื้อก่อนมีสิทธิก่อน หากมีผู้เสนอซื้อทรัพย์สินรายการเดียวกันภายในเวลาเดียวกันมากกว่า 1 ราย ธนาคารจะจัดให้มีการแข่งขันราคาเสนอซื้อทรัพย์สิน ตามที่ธนาคารจะแจ้งให้ทราบต่อไป โดยมีข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ดังนี้

4.1 กรณีมีผู้เสนอซื้อเพียงรายเดียว ผู้เสนอซื้อตกลงเข้าทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินกับธนาคารต่อไปภายในเวลาที่ธนาคารกำหนด

4.2 กรณีมีผู้เสนอซื้อซื้อมากกว่า 1 ราย ผู้เสนอซื้อจะต้องเข้าแข่งขันราคาซื้อทรัพย์สินซื้อขายตามขั้นตอนและหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด โดยถือว่าผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ซื้อทรัพย์สินรายได้ และต้องเข้าทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินกับธนาคารต่อไป หากผู้เสนอซื้อรายใดไม่เข้าแข่งขันราคาให้ถือว่า ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินรายนั้นตกลงสละสิทธิในการซื้อทรัพย์สินดังกล่าว

4.3 กรณีผู้เสนอซื้อทรัพย์สินซึ่งสละสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน หรือไม่ชนะการแข่งขันราคาตามข้อ 4.2 และมีได้กระทำการใด ๆ อันเป็นการผิดนัดหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ที่ธนาคารได้กำหนดไว้ตามข้อ 6. แล้วธนาคารจะคืนเงินประกันการซื้อทรัพย์สินตามข้อ 2. ให้แก่ผู้เสนอซื้อทั้งจำนวนโดยไม่มีดอกเบี้ย และผู้เสนอซื้อตกลงสละสิทธิในการจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากธนาคารทั้งสิ้น

ลงชื่อ ..... ผู้เสนอซื้อ

5. ผู้เสนอซื้อตามข้อ 4.1 จะต้องวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินหรือขายเพิ่มเติมจากเงินประกันตามข้อ 2. จนครบจำนวน 10 % ของราคาขายทรัพย์สิน พร้อมทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินกับธนาคาร ภายใน 10 วันนับจากวันที่ยื่นคำเสนอซื้อทรัพย์สิน โดยจะชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สินหรือขายให้แก่ธนาคารเป็นการเสร็จสิ้นครบถ้วนพร้อมรับโอนกรรมสิทธิ์ ภายใน 45 วันนับจากวันที่ยื่นคำเสนอซื้อทรัพย์สิน

6. ผู้เสนอซื้อได้ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือขายตามสถานที่ แผนที่การไปที่ปรากฏในประกาศ ตรวจสอบระวางที่ดิน และตรวจสอบสภาพทรัพย์สินหรือขายที่เสนอซื้อนั้นจนเป็นที่พอใจก่อนวางเงินประกันการเสนอซื้อ และตกลงซื้อทรัพย์สินดังกล่าวตามสภาพที่เป็นอยู่ และตกลงรับเป็นผู้ดำเนินคดีกับผู้บุกรุกและ/หรือผู้อยู่อาศัย (ถ้ามี) เพื่อให้ออกจากทรัพย์สินหรือขายที่จะซื้อ โดยจะไม่ยกอ้างเป็นเหตุรอดพ้นคดีใด ๆ และตกลงปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการขายทรัพย์สินของธนาคาร ตามที่แนบมาพร้อมหนังสือฉบับนี้ และ/หรือตามที่ธนาคารได้ประกาศให้ทราบโดยทั่วไปทุกประการ

7. หากผู้เสนอซื้อไม่เข้าทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินกับธนาคารตามกำหนดในข้อ 5. และ/หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ต่าง ๆ ของธนาคารตามข้อ 6. และ/หรือผิดนัดหรือผิดเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดตามทีระบุไว้ในหนังสือฉบับนี้ ผู้เสนอซื้อยินยอมให้ธนาคารริบเงินประกันการซื้อทรัพย์สินหรือขายทั้งหมดที่ผู้เสนอซื้อได้วางไว้กับธนาคารตามหนังสือฉบับนี้ได้ทันที โดยผู้เสนอซื้อตกลงสละสิทธิในการจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากธนาคารทั้งสิ้น

8. ผู้เสนอซื้อตกลงยินยอมให้ธนาคารเก็บรวบรวม ใช้ ข้อมูลส่วนบุคคล ข้อมูลทางการเงิน และ/หรือข้อมูลใดๆ ของผู้เสนอซื้อที่ได้ให้ไว้หรือมีอยู่กับธนาคารหรือที่ธนาคารได้รับหรือเข้าถึงได้จากแหล่งอื่น หรือข้อมูลอื่นใดตามที่กฎหมายประกาศกำหนดรวมทั้งให้ธนาคารส่งและ/หรือเปิดเผยข้อมูลของผู้เสนอซื้อให้แก่หน่วยงาน/องค์กร/หน่วยงานราชการ และ/หรือนิติบุคคลใดๆ ที่ธนาคารเป็นคู่สัญญาหรือมีความสัมพันธ์ด้วย โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริหารจัดการธุรกิจของธนาคาร การวิเคราะห์ข้อมูล การให้และ/หรือปรับปรุงบริการ หรือผลิตภัณฑ์ต่างๆของธนาคาร การที่ธนาคารจ้างหรือมอบหมายให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน ไม่ว่าจะงานเกี่ยวกับเทคโนโลยีสารสนเทศ งานติดต่อสื่อสารงานติดตามทวงถาม หรืองานอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน และเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดที่ไม่ต้องห้ามตามกฎหมาย โดยผู้เสนอซื้อรับทราบว่าผู้เสนอซื้อสามารถติดต่อธนาคารผ่านช่องทาง Call Center โทร 02-111-1111 หรือสาขาของธนาคาร ทั้งนี้ ช่องทางติดต่อธนาคารอาจมีการเปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ในอนาคต โดยธนาคารจะได้แจ้งให้ทราบทาง website ของธนาคาร

9. ผู้แนะนำในการซื้อทรัพย์สินของธนาคาร เป็นผู้ติดต่อกับผู้เสนอซื้อทรัพย์สินจัดการให้เกิดการเสนอซื้อทรัพย์สินรายการนี้จริง

ไม่มีผู้แนะนำ

มี  พนักงานธนาคารผู้แนะนำ

ชื่อ.....รหัสพนักงาน.....บัตรประชาชนเลขที่.....หน่วยงาน.....%

ชื่อ.....รหัสพนักงาน.....บัตรประชาชนเลขที่.....หน่วยงาน.....%

ชื่อ.....รหัสพนักงาน.....บัตรประชาชนเลขที่.....หน่วยงาน.....%

มี  บุคคล / บริษัท ชื่อ ..... บัตรประชาชน / ทะเบียนเลขที่ .....

ที่อยู่เลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ซอย ..... ถนน ..... ตำบล/แขวง .....

อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ .....

ลงชื่อ.....ผู้เสนอซื้อ  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้แนะนำ  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้แนะนำ  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้แนะนำ  
(.....)

ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินโปรดกรอกข้อมูล	
ธนาคารขอทราบข้อมูล เพื่อประกอบการพิจารณาใช้สินเชื่อโฆษณาประชาสัมพันธ์	
นอกจากผู้เสนอซื้อรับทราบข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือขาย (NPA) ของบมจ.ธนาคารกรุงไทย จากพนักงานของธนาคารแล้ว ท่านยังรับทราบข้อมูลจากช่องทางใดอีกบ้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)	
<input type="checkbox"/>	<a href="https://krungthai.com/npa">https://krungthai.com/npa</a>
<input type="checkbox"/>	KTB NPA Application
<input type="checkbox"/>	หนังสือพิมพ์
<input type="checkbox"/>	นิตยสาร
<input type="checkbox"/>	หนังสือแสดงรายการทรัพย์สิน
<input type="checkbox"/>	โบรชัวร์
<input type="checkbox"/>	การออกบูธในงาน Event
<input type="checkbox"/>	ป้ายโฆษณา
<input type="checkbox"/>	ป้ายประกาศขาย ณ ที่ตั้งทรัพย์สิน
<input type="checkbox"/>	อื่นๆ .....

สำหรับหน่วยงานที่ขายทรัพย์สิน	
หน่วยงานขาย	.....
วันที่รับ	.....
เวลาที่รับ	.....
ลงชื่อผู้รับ	.....
ลงชื่อผู้ตรวจ	.....



**เงื่อนไข หลักเกณฑ์ และวิธีการเสนอซื้อทรัพย์สินรอการขาย**

<b>รายละเอียดการขาย</b>	
<b>1. รายการทรัพย์สินที่จัดจำหน่าย</b>	ประกอบด้วย ที่ดินเปล่า ในโครงการหมู่บ้าน My Home Town โฉนดที่ดินเลขที่ 102171, 102173 - 102201, 102205 - 102223, 102225 - 102233 ตำบลดอนยายหอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม จำนวน 58 แปลง
<b>2. เงื่อนไข</b>	<p>2.1 การขายนี้เป็นการขายตามสภาพของทรัพย์สินพร้อมขาย ไม่ว่าจะเห็นประจักษ์หรือไม่ โดยธนาคารถือว่าผู้เสนอซื้อได้เห็นทรัพย์สินพร้อมขายนี้แล้ว โดย บมจ.ธนาคารกรุงไทยไม่รับรองและรับผิดชอบต่อสภาพของทรัพย์สินพร้อมขายที่ปรากฏข้อมูลตามเอกสารสิทธิในที่ดิน หรือ ข้อมูลทางเอกสารที่ได้แสดงไว้และในกรณีที่ทรัพย์สินพร้อมขายมีบุคคลอื่นครอบครองโดยอาศัยสิทธิอื่นใดเหนือทรัพย์สินพร้อมขายนั้น ให้เป็นภาระของผู้เสนอซื้อที่ต้องดำเนินการฟ้องคดีต่อศาล เพื่อให้บังคับตามสิทธิเองทั้งสิ้น โดย บมจ.ธนาคารกรุงไทย ไม่ต้องร่วมรับผิดชอบ และไม่รับผิดชอบต่อการรอนสิทธิใด ทั้งไม่ต้องส่งเงินคืนตามราคาให้แก่ผู้เสนอซื้อด้วย</p> <p>2.2 เรื่องเขตที่ดิน สภาพที่ดิน เป็นไปตามโฉนดที่ดินและเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน ส่วนเขตเนื้อที่ที่ดินเป็นอย่างไร เนื้อที่ที่ดินเท่าใด ตรงตามโฉนดที่ดินและเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือไม่ หากมีผู้ได้แย้งสิทธิ ผู้เสนอซื้อพึงใช้สิทธิในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ตามคำพิง ทาง บมจ. ธนาคารกรุงไทย จะไม่รับรองและไม่รับผิดชอบทั้งสิ้น</p> <p>2.3 ผู้เสนอซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบว่าหากผู้เสนอซื้อต้องรับโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์แล้ว ผู้เสนอซื้อมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนดในฐานะเป็นผู้มีสิทธิเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์/ผู้ทรงสิทธิหรือไม่</p> <p>2.4 ผู้เสนอซื้อจะต้องปฏิบัติตาม เงื่อนไข หลักเกณฑ์ และวิธีการที่ประกาศฉบับนี้ และจะต้องปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินที่กระทำต่อผู้ขายด้วยหากข้อความในประกาศขัดแย้งกับบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน ให้ใช้บันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินเป็นหลักในการปฏิบัติ</p> <p>2.5 การขายทรัพย์สินพร้อมขายของธนาคารจะไม่มีผลผูกพันให้ธนาคารต้องอนุมัติสินเชื่อให้แก่ผู้เสนอซื้อแต่อย่างใด</p> <p>2.6 ธนาคารขอสงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกการขายทรัพย์สินพร้อมขาย</p>
<b>ขั้นตอนการเสนอซื้อทรัพย์สิน</b>	
<b>3. สถานที่ติดต่อในการเสนอซื้อทรัพย์สิน</b>	<p>3.1 ที่ทำการสาขา บมจ.ธนาคารกรุงไทย ทั่วประเทศ</p> <p>3.2 ฝ่ายบริหารทรัพย์สินพร้อมขาย บมจ.ธนาคารกรุงไทย (อาคาร 2) สุขุมวิท ชั้น 16 ตามเวลาทำการของธนาคาร</p> <p>3.3 สถานที่จัดงานซึ่งธนาคารกำหนดจัด / เข้าร่วมงานมหกรรม <b>วันแรกจำหน่ายของงานมหกรรม เริ่มบันทึกการขายในระบบ NPA Online เวลา 8.30 น.</b></p>
<b>4. หลักประกันการยื่นคำเสนอซื้อทรัพย์สิน</b>	<p>4.1 ทรัพย์สินที่มีราคาขายต่ำกว่า 1 ล้านบาท ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินต้องวางเงินเป็นประกันการซื้อทรัพย์สิน ไม่น้อยกว่า 10,000.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ต่อทรัพย์สิน 1 รายการ</p> <p>4.2 ทรัพย์สินที่มีราคาขายตั้งแต่ 1 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 10 ล้านบาท ผู้เสนอซื้อต้องวางเงินเป็นประกันการซื้อทรัพย์สิน ไม่น้อยกว่า 50,000.- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ต่อทรัพย์สิน 1 รายการ</p> <p>4.3 ทรัพย์สินที่มีราคาขายมากกว่า 10 ล้านบาท ผู้เสนอซื้อต้องวางเงินเป็นประกันการซื้อทรัพย์สิน ไม่น้อยกว่า 1 % ของราคาเสนอขาย ต่อทรัพย์สิน 1 รายการ</p> <p>4.4 การชำระเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน</p> <p>4.4.1 ชำระเป็นเงินสด</p> <p>4.4.2 ดราฟท์ / เช็คเช็คีร์เช็ค สั่งจ่าย “ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ” ชิดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดคำว่า“หรือผู้ถือ” ออก (หากส่งเรียกเก็บ มีค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียม ให้ผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระ) โดยวางเป็นประกันต่อธนาคาร พร้อมกับคำเสนอซื้อทรัพย์สินของธนาคาร</p>
<b>5. กำหนดวิธีการขาย</b>	<p>5.1 กำหนดวิธีการขายแบบขายตรง ผู้เสนอซื้อต้องมีสิทธิก่อน</p> <p>5.2 หากมีผู้เสนอซื้อทรัพย์สินรายการเดียวกันในวันแรกจำหน่าย ก่อนเวลา 8.30 น. มากกว่า 1 ราย ให้ใช้วิธีการแข่งขันราคา</p> <p>5.3 หากมีผู้เสนอซื้อทรัพย์สินรายการเดียวกันในเวลาเดียวกันมากกว่า 1 ราย ให้ใช้วิธีการแข่งขันราคา</p> <p>5.4 การพิจารณาตัดสินของธนาคารให้ถือเป็นที่สุด</p>
<b>6. หลักฐานประกอบการเสนอซื้อทรัพย์สิน</b>	<p>6.1 คำเสนอซื้อทรัพย์สินของธนาคาร / ใบเสนอราคา</p> <p>6.2 หลักประกันการเสนอซื้อทรัพย์สิน ตามข้อ 4.</p> <p>6.3 เอกสารหลักฐาน (ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง)</p> <p>6.3.1 <u>กรณีบุคคลธรรมดา</u> : สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน</p> <p>6.3.2 <u>กรณีนิติบุคคล</u> : สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลจากกระทรวงพาณิชย์ (ไม่เกิน 30 วัน) และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ</p> <p>6.3.3 <u>การมอบอำนาจให้กระทำการแทนบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล</u> : หลักฐานตามข้อ 6.3.1 หรือ 6.3.2 พร้อมหนังสือมอบอำนาจ และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ</p>

**ขั้นตอนหลังการเสนอซื้อทรัพย์สิน**

<p><b>7. การชำระเงิน ค่าซื้อทรัพย์สิน</b></p>	<p>7.1 เงินประกันการซื้อทรัพย์สิน ตามข้อ 4. ถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินประกันการซื้อทรัพย์สินพร้อมขายเพิ่มเติมจนครบ 10 % ของราคาขายทรัพย์สิน</p> <p>7.2 ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินได้ จะต้องชำระเงินประกันการซื้อทรัพย์สินเพิ่มจนครบจำนวน 10 % ของราคาขายทรัพย์สิน พร้อมทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน ภายใน 10 วันนับจากวันที่ยื่นคำเสนอซื้อทรัพย์สิน และต้องชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สินส่วนที่เหลือให้ครบถ้วนพร้อมรับโอนกรรมสิทธิ์ ภายใน 45 วันนับจากวันที่ยื่นคำเสนอซื้อทรัพย์สิน</p> <p>7.3 หากผู้เสนอซื้อทรัพย์สินได้ หรือผู้ชนะการแข่งขันราคา ไม่เข้าทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินกับธนาคาร และ/หรือไม่รับโอนกรรมสิทธิ์ ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินได้ หรือผู้ชนะการแข่งขันราคายินยอมให้ธนาคารริบเงินประกันที่ผู้เสนอซื้อได้วางไว้กับธนาคารทั้งหมดได้ทันที โดยผู้เสนอซื้อหรือผู้ชนะการแข่งขันตกลงสถานะสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากธนาคารทั้งสิ้น</p> <p>7.4 ผู้เสนอซื้อจะต้องมีหนังสือแจ้งความประสงค์ให้ธนาคารนำเงินประกันการซื้อทรัพย์สินตามข้อ 7.1 และ 7.2 เป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาซื้อทรัพย์สิน โดยแจ้งธนาคารล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์</p> <p>7.5 การชำระเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน และค่าซื้อทรัพย์สินส่วนที่เหลือ</p> <p>7.5.1 ชำระเป็นเงินสด</p> <p>7.5.2 ดิวีพาร์ท / แคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย “ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ” ชื่ดครงมอบเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดคำว่า “หรือผู้ถือ” ออก (หากส่งเรียกเก็บ มีค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียม ให้ผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระ)</p>								
<p><b>8. ค่าใช้จ่าย ในการโอนกรรมสิทธิ์</b></p>	<p>8.1 ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ ธนาคารและผู้เสนอซื้อ เป็นผู้ชำระฝ่ายละครึ่ง</p> <p>8.2 ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ธนาคารเป็นผู้ชำระ</p> <p>8.3 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางอาคารชุด / หมู่บ้านจัดสรร นับถึงวันทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน (ถ้ามี) ธนาคารเป็นผู้ชำระ</p> <p>8.4 ค่าใช้จ่ายและค่าทนายความในการดำเนินการกับผู้บุกรุก และผู้อยู่อาศัย (ถ้ามี) ผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระ</p> <p>8.5 ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) ผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระ</p> <p>8.6 ค่าธรรมเนียมในการเปลี่ยนชื่อผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ นอกจากข้างต้น (ถ้ามี) ผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระ</p>								
<p><b>9. การผิดเงื่อนไข</b></p>	<p>ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินจะต้องทำการศึกษาเงื่อนไข หลักเกณฑ์ และวิธีการซื้อทรัพย์สินให้เข้าใจ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใด ถือว่าผู้เสนอซื้อทรัพย์สินได้สละสิทธิ์การเสนอซื้อทรัพย์สิน และยินยอมให้ธนาคารริบเงินประกันและเงินอื่นใดที่ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินได้ชำระไว้แล้วทั้งจำนวน</p>								
<p><b>10. ข้อมูลเพิ่มเติม</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://krungthai.com/npa">https://krungthai.com/npa</a></li> <li>• KTB NPA Application</li> <li>• NPA Call Center หมายเลขโทรศัพท์ 0 - 2208 - 8333</li> <li>• ที่ทำการสาขา บมจ.ธนาคารกรุงไทย ทั่วประเทศ</li> <li>• ฝ่ายบริหารทรัพย์สินพร้อมขาย บมจ.ธนาคารกรุงไทย อาคาร 2 (สุขุมวิท) ชั้น 16 เลขที่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110</li> <li>• ผู้ประสานงาน</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #00a0e3; color: white;">ข้อมูล NPA</th> <th style="background-color: #00a0e3; color: white;">ผู้ประสานงาน</th> <th style="background-color: #00a0e3; color: white;">โทรศัพท์</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">ทรัพย์สินเพื่อการลงทุน (มูลค่า 50 ล้านบาท ขึ้นไป)</td> <td style="text-align: center;">คุณอรอนงค์ รอบคอบ</td> <td style="text-align: center;">02 - 208 - 8180 081 - 855 - 4449</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">คุณธนาพงศ์ คุณะวิริยะวงศ์</td> <td style="text-align: center;">02 - 208 - 8684</td> </tr> </tbody> </table>	ข้อมูล NPA	ผู้ประสานงาน	โทรศัพท์	ทรัพย์สินเพื่อการลงทุน (มูลค่า 50 ล้านบาท ขึ้นไป)	คุณอรอนงค์ รอบคอบ	02 - 208 - 8180 081 - 855 - 4449	คุณธนาพงศ์ คุณะวิริยะวงศ์	02 - 208 - 8684
ข้อมูล NPA	ผู้ประสานงาน	โทรศัพท์							
ทรัพย์สินเพื่อการลงทุน (มูลค่า 50 ล้านบาท ขึ้นไป)	คุณอรอนงค์ รอบคอบ	02 - 208 - 8180 081 - 855 - 4449							
	คุณธนาพงศ์ คุณะวิริยะวงศ์	02 - 208 - 8684							

วันที่

**เรียน ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส ผู้บริหารฝ่าย  
ฝ่ายบริหารทรัพย์สินพร้อมขาย**

เรื่อง หนังสือยืนยันการซื้อทรัพย์สินรอการขายของธนาคาร

ตามที่ข้าพเจ้า .....(ผู้เสนอซื้อ) ได้ยื่นคำเสนอ

ซื้อทรัพย์สินของธนาคารเมื่อวันที่..... รหัสทรัพย์สิน.....

ประเภท..... โฉนดเลขที่..... เนื้อที่.....ไร่

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบสภาพทรัพย์สินดังกล่าวจนเป็นที่พอใจแล้ว และได้รับทราบคำสั่งแจ้งจากพนักงาน  
ขาย.....แล้ว ข้าพเจ้าตกลงยินยอมรับทราบเงื่อนไขการขายทรัพย์สินของ  
ธนาคารทุกประการ ดังนี้

1. การขายนี้เป็นการขายตามสภาพของทรัพย์สิน ขายเหมายกแปลง โดยผู้เสนอซื้อ มีหน้าที่ต้อง  
ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินพร้อมขายตามสถานที่ แผนที่การไป ตรวจสอบระวางที่ดินและ  
ตรวจสอบสภาพทรัพย์สินพร้อมขายที่เสนอซื้อ

2. เนื้อที่ดินที่ปรากฏตามสารบัญเอกสารสิทธิ ผู้เสนอซื้อรับทราบฯ หากแนวเขต จำนวนเนื้อที่  
เพิ่มหรือลด หรือถูกทับซ้อนกับเอกสารสิทธิของบุคคลอื่น หรือ ไม่ตรงตามเอกสารสิทธิ หรือ แผนที่ตั้ง  
ทรัพย์สิน/รูปภาพทรัพย์สินมีความคลาดเคลื่อน หรือส่วนต่อเติม หากมีผู้ได้แย้งสิทธิ ผู้เสนอซื้อพึงใช้สิทธิใน  
ฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ตามลำพัง โดยธนาคารจะไม่รับรองและไม่รับผิดชอบทั้งสิ้น

3. ผู้เสนอซื้อรับทราบฯ ว่าทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้นมีผู้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินและ/หรือมีบุคคลอื่น  
ครอบครองโดยอาศัยสิทธิอื่นใดเหนือทรัพย์สินนั้น ตกลงให้เป็นภาระทั้งหมดของผู้เสนอซื้อเป็นผู้ดำเนินคดี  
กับผู้บุกรุกและ/หรือผู้อยู่อาศัย เพื่อให้ออกจากทรัพย์สินที่จะซื้อ โดยธนาคารไม่ต้องร่วมรับผิดชอบและไม่  
รับผิดชอบต่อการรอนสิทธิใดๆ และธนาคารไม่ต้องส่งเงินคืนตามราคาให้แก่ผู้เสนอซื้อด้วย

4. ผู้เสนอซื้อตกลงยินยอมจะไปดำเนินการทางกฎหมาย เพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิในทางเข้า-ออก  
และสาธารณูปโภคในที่ดินแปลงดังกล่าวด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอซื้อเอง โดยจะไม่เรียกร้องให้ผู้ขาย  
ต้องรับผิดชอบใดๆ ในการซื้อขายที่ดินแปลงดังกล่าวอีกต่อไป

ทั้งนี้ เพื่อเป็นหลักฐานและแสดงเจตนาและ/หรือความประสงค์ที่จะซื้อทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้น  
และเพื่อยืนยันว่า ผู้เสนอซื้อจะไม่นำเรื่องดังกล่าวข้างต้นมาเป็นข้อร้องเรียน/ข้อเรียกร้องใดๆ ต่อ  
ธนาคารที่จะไม่ชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สินและรับโอนกรรมสิทธิ์ภายในกำหนด และ/หรือขอยกเลิกการซื้อ  
ทรัพย์สินและ/หรือขอให้ธนาคารคืนเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน และ/หรือฟ้องร้องดำเนินคดีกับธนาคารแต่  
อย่างไร ดังนั้น ผู้เสนอซื้อจึงได้ลงนามในหนังสือฉบับนี้มอบให้กับธนาคารเก็บไว้เป็นหลักฐาน ต่อไป

ลงชื่อ.....ผู้เสนอซื้อ

(.....)

รายการทรัพย์สินโครงการ My Home Town เริ่ม 16 พ.ย. 63 ถึง 31 เม.ย. 64

ลำดับ	รหัสทรัพย์สิน	ประเภทเอกสารสิทธิ์	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนแปลง	ไร่	งาน	ตร.วา	ราคาปกติ	ราคา Promotion
1	52CC020101989	โฉนดที่ดิน	102171	1	0	0	82.30	788,000.00	510,000.00
2	52CC020101951	โฉนดที่ดิน	102173	1	0	0	94.50	905,000.00	700,000.00
3	52CC020101962	โฉนดที่ดิน	102174	1	0	0	93.50	895,000.00	700,000.00
4	52CC020101973	โฉนดที่ดิน	102175	1	0	0	78.60	753,000.00	480,000.00
5	52CC020101984	โฉนดที่ดิน	102176	1	0	0	57.30	549,000.00	350,000.00
6	52CC020101985	โฉนดที่ดิน	102177	1	0	0	51.00	489,000.00	320,000.00
7	52CC020101986	โฉนดที่ดิน	102178	1	0	0	51.00	489,000.00	320,000.00
8	52CC020101987	โฉนดที่ดิน	102179	1	0	0	51.00	489,000.00	320,000.00
9	52CC020101936	โฉนดที่ดิน	102180	1	0	0	52.90	507,000.00	330,000.00
10	52CC020101937	โฉนดที่ดิน	102181	1	0	1	31.50	1,259,000.00	810,000.00
11	52CC020101938	โฉนดที่ดิน	102182	1	0	0	72.00	690,000.00	440,000.00
12	52CC020101939	โฉนดที่ดิน	102183	1	0	0	89.50	857,000.00	550,000.00
13	52CC020101940	โฉนดที่ดิน	102184	1	0	0	85.10	815,000.00	520,000.00
14	52CC020101941	โฉนดที่ดิน	102185	1	0	0	70.00	670,000.00	430,000.00
15	52CC020101942	โฉนดที่ดิน	102186	1	0	0	70.00	670,000.00	430,000.00
16	52CC020101943	โฉนดที่ดิน	102187	1	0	0	70.00	670,000.00	430,000.00
17	52CC020101944	โฉนดที่ดิน	102188	1	0	0	70.00	670,000.00	430,000.00
18	52CC020101988	โฉนดที่ดิน	102189	1	0	0	70.00	670,000.00	430,000.00
19	52CC020101990	โฉนดที่ดิน	102190	1	0	0	71.30	683,000.00	440,000.00
20	52CC020101991	โฉนดที่ดิน	102191	1	0	0	85.30	817,000.00	520,000.00
21	52CC020101992	โฉนดที่ดิน	102192	1	0	0	80.00	766,000.00	490,000.00
22	52CC020101993	โฉนดที่ดิน	102193	1	0	0	80.00	766,000.00	490,000.00
23	52CC020101945	โฉนดที่ดิน	102194	1	0	0	91.70	878,000.00	560,000.00
24	52CC020101946	โฉนดที่ดิน	102195	1	0	0	80.10	767,000.00	490,000.00
25	52CC020101947	โฉนดที่ดิน	102196	1	0	0	60.30	578,000.00	370,000.00
26	52CC020101948	โฉนดที่ดิน	102197	1	0	0	68.20	653,000.00	420,000.00
27	52CC020101949	โฉนดที่ดิน	102198	1	0	0	78.10	748,000.00	480,000.00
28	52CC020101950	โฉนดที่ดิน	102199	1	0	0	65.00	623,000.00	400,000.00
29	52CC020101952	โฉนดที่ดิน	102200	1	0	0	65.00	623,000.00	400,000.00
30	52CC020101953	โฉนดที่ดิน	102201	1	0	0	65.30	625,000.00	400,000.00

31	52CC020101954	โฉนดที่ดิน	102205	1	0	0	73.50	704,000.00	550,000.00
32	52CC020101955	โฉนดที่ดิน	102206	1	0	0	73.50	704,000.00	550,000.00
33	52CC020101956	โฉนดที่ดิน	102207	1	0	0	73.50	704,000.00	550,000.00
34	52CC020101957	โฉนดที่ดิน	102208	1	0	0	73.50	704,000.00	550,000.00
35	52CC020101958	โฉนดที่ดิน	102209	1	0	0	73.50	704,000.00	550,000.00
36	52CC020101959	โฉนดที่ดิน	102210	1	0	0	73.50	704,000.00	550,000.00
37	52CC020101960	โฉนดที่ดิน	102211	1	0	0	73.60	705,000.00	550,000.00
38	52CC020101961	โฉนดที่ดิน	102212	1	0	0	82.90	794,000.00	620,000.00
39	52CC020101963	โฉนดที่ดิน	102213	1	0	0	85.20	816,000.00	520,000.00
40	52CC020101964	โฉนดที่ดิน	102214	1	0	0	73.40	703,000.00	450,000.00
41	52CC020101965	โฉนดที่ดิน	102215	1	0	0	73.50	704,000.00	450,000.00
42	52CC020101966	โฉนดที่ดิน	102216	1	0	0	73.50	704,000.00	450,000.00
43	52CC020101967	โฉนดที่ดิน	102217	1	0	0	73.50	704,000.00	450,000.00
44	52CC020101968	โฉนดที่ดิน	102218	1	0	0	73.50	704,000.00	450,000.00
45	52CC020101969	โฉนดที่ดิน	102219	1	0	0	73.50	704,000.00	450,000.00
46	52CC020101970	โฉนดที่ดิน	102220	1	0	0	73.50	704,000.00	450,000.00
47	52CC020101971	โฉนดที่ดิน	102221	1	0	0	73.50	704,000.00	450,000.00
48	52CC020101972	โฉนดที่ดิน	102222	1	0	0	73.50	704,000.00	450,000.00
49	52CC020101974	โฉนดที่ดิน	102223	1	0	0	83.10	796,000.00	510,000.00
50	52CC020101975	โฉนดที่ดิน	102225	1	0	0	90.50	867,000.00	560,000.00
51	52CC020101976	โฉนดที่ดิน	102226	1	0	0	89.70	859,000.00	550,000.00
52	52CC020101977	โฉนดที่ดิน	102227	1	0	0	93.70	897,000.00	580,000.00
53	52CC020101978	โฉนดที่ดิน	102228	1	0	1	17.30	1,123,000.00	720,000.00
54	52CC020101979	โฉนดที่ดิน	102229	1	0	0	97.00	929,000.00	600,000.00
55	52CC020101980	โฉนดที่ดิน	102230	1	0	0	87.00	833,000.00	650,000.00
56	52CC020101981	โฉนดที่ดิน	102231	1	0	0	72.10	690,000.00	540,000.00
57	52CC020101982	โฉนดที่ดิน	102232	1	0	0	59.40	569,000.00	370,000.00
58	52CC020101983	โฉนดที่ดิน	102233	1	0	0	91.40	875,000.00	560,000.00