

คำเสนอซื้อทรัพย์สินของธนาคาร

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง ขอเสนอซื้อทรัพย์สินของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย

เรียน

ด้วยข้าพเจ้า ผู้ถือบัตร

เลขที่ ออกให้ ณ เมื่อวันที่ หมาดอายุวันที่

ที่อยู่เลขที่ หมู่ที่ ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้เสนอซื้อ” มีความประสงค์ที่จะขอซื้อทรัพย์สินของบมจ.ธนาคารกรุงไทย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ธนาคาร” ประเภท..... รหัสทรัพย์สินเลขที่..... เอกสารสิทธิเลขที่.....

ตั้งอยู่ ณ บ้านเลขที่ หมู่ที่ถนน ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ทรัพย์สินรอขาย”

ในราคา บาท (.....)

1. ผู้เสนอซื้อตกลงและรับทราบว่า คำเสนอนี้เป็นเพียงการเสนอราคาและเงื่อนไขในการซื้อทรัพย์สินรอขายจากธนาคารเท่านั้น โดยไม่มีผลผูกพันให้ธนาคารต้องขายทรัพย์สินรอขายหรืออนุมัติสินเชื่อให้แก่ผู้เสนอซื้อแต่อย่างใด

2. ผู้เสนอซื้อตกลงวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินรอขายให้แก่ธนาคาร โดยส่งมอบ เงินสด ดราฟท์ แคนเชียร์เช็ค ชีดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดหรือผู้ถือออก สั่งจ่าย “บมจ.ธนาคารกรุงไทย” ของธนาคาร สาขา เลขที่ ลงวันที่ จำนวนเงิน บาท (.....) ให้แก่ธนาคาร ณ วันที่ทำหนังสือฉบับนี้

ทั้งนี้ หากผู้เสนอซื้อผิดนัดผิดข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใดในหนังสือฉบับนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ที่ธนาคารได้กำหนดไว้ตามข้อ 6. ผู้เสนอซื้อตกลงยินยอมให้ธนาคารริบเงินประกันการซื้อทรัพย์สินดังกล่าวได้ทันที และให้ถือว่าการเสนอซื้อทรัพย์สินตามหนังสือฉบับนี้เป็นอันสิ้นสุดลง

3. การชำระค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์

3.1 ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ ธนาคารและผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระฝ่ายละครึ่ง

3.2 ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะธนาคารเป็นผู้ชำระ

3.3 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางนิติบุคคลอาคารชุด/หมู่บ้านจัดสรร นับถึงวันทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน (ถ้ามี) ธนาคารเป็นผู้ชำระ

3.4 ค่าใช้จ่ายและค่าทนายความในการดำเนินการกับผู้บุกรุกและผู้อยู่อาศัย (ถ้ามี) ผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระ

3.5 ค่าธรรมเนียมในการเปลี่ยนชื่อผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ นอกจากข้างต้น (ถ้ามี) ผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระ

4. ผู้เสนอซื้อตกลงและรับทราบว่า ในการซื้อขายทรัพย์สินรอขายตามคำเสนอนี้ ธนาคารจะเปิดให้มีการเสนอซื้อทรัพย์สินรอขายตามวัน และเวลาที่กำหนด ณ สถานที่จัดงาน ที่ทำการ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ทุกสาขา และฝ่ายบริหารทรัพย์สินพร้อมขาย โดยผู้เสนอซื้อก่อนมีสิทธิก่อน หากมีผู้เสนอซื้อทรัพย์สินรอขายรายการเดียวกันภายในเวลาเดียวกันมากกว่า 1 ราย ธนาคารจะจัดให้มีการแข่งขันราคาเสนอซื้อทรัพย์สินรอขาย ตามที่ธนาคารจะแจ้งให้ทราบต่อไป โดยมีข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ดังนี้

4.1 กรณีผู้เสนอซื้อเพียงรายเดียว ผู้เสนอซื้อตกลงเข้าทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินกับธนาคารต่อไปภายในเวลาที่ธนาคารกำหนด

4.2 กรณีผู้เสนอซื้อมากกว่า 1 ราย ผู้เสนอซื้อจะต้องเข้าแข่งขันราคาซื้อทรัพย์สินรอขายตามขั้นตอนและหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด โดยถือว่าผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ซื้อทรัพย์สินรอขายได้ และต้องเข้าทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินกับธนาคารต่อไป หากผู้เสนอซื้อรายใดไม่เข้าแข่งขันราคาให้ถือว่า ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินรายนั้นตกลงสละสิทธิในการซื้อทรัพย์สินดังกล่าว

4.3 กรณีผู้เสนอซื้อทรัพย์สินซึ่งสละสิทธิในการซื้อทรัพย์สินรอขาย หรือไม่ชนะการแข่งขันราคาตามข้อ 4.2 และมีได้กระทำการใด ๆ อันเป็นการผิดนัดหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ที่ธนาคารได้กำหนดไว้ตามข้อ 6. แล้วธนาคารจะคืนเงินประกันการซื้อทรัพย์สินรอขายตามข้อ 2. ให้แก่ผู้เสนอซื้อทั้งจำนวนโดยไม่มีดอกเบี้ย และผู้เสนอซื้อตกลงสละสิทธิในการจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากธนาคารทั้งสิ้น

ลงชื่อ ผู้เสนอซื้อ

5. ผู้เสนอซื้อตามข้อ 4.1 จะต้องวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินหรือขายเพิ่มเติมจากเงินประกันตามข้อ 2. จนครบจำนวน 10 % ของราคาขายทรัพย์สิน พร้อมทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินกับธนาคาร ภายใน 10 วันนับจากวันที่ยื่นคำเสนอซื้อทรัพย์สิน โดยจะชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สินหรือขายให้แก่ธนาคารเป็นการเสร็จสิ้นครบถ้วนพร้อมรับโอนกรรมสิทธิ์ ภายใน 45 วันนับจากวันที่ยื่นคำเสนอซื้อทรัพย์สิน

6. ผู้เสนอซื้อได้ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือขายตามสถานที่ แผนที่จะไปที่ปรากฏในประกาศ ตรวจสอบระวางที่ดิน และตรวจสอบสภาพทรัพย์สินหรือขายที่เสนอซื้อนั้นจนเป็นที่พอใจก่อนวางเงินประกันการเสนอซื้อ และตกลงซื้อทรัพย์สินดังกล่าวตามสภาพที่เป็นอยู่ และตกลงรับเป็นผู้ดำเนินคดีกับผู้บุกรุกและ/หรือผู้อยู่อาศัย (ถ้ามี) เพื่อให้ออกจากทรัพย์สินหรือขายที่จะซื้อ โดยจะไม่ยกอ้างเป็นเหตุรอดพ้นคดีใด ๆ และตกลงปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการขายทรัพย์สินของธนาคาร ตามที่แนบมาพร้อมหนังสือฉบับนี้ และ/หรือตามที่ธนาคารได้ประกาศให้ทราบโดยทั่วไปทุกประการ

7. หากผู้เสนอซื้อไม่เข้าทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินกับธนาคารตามกำหนดในข้อ 5. และ/หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ต่าง ๆ ของธนาคารตามข้อ 6. และ/หรือผิดนัดหรือผิดเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดตามทีระบุไว้ในหนังสือฉบับนี้ ผู้เสนอซื้อยินยอมให้ธนาคารริบเงินประกันการซื้อทรัพย์สินหรือขายทั้งหมดที่ผู้เสนอซื้อได้วางไว้กับธนาคารตามหนังสือฉบับนี้ได้ทันที โดยผู้เสนอซื้อตกลงสละสิทธิในการจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากธนาคารทั้งสิ้น

8. ผู้เสนอซื้อตกลงยินยอมให้ธนาคารเก็บรวบรวม ใช้ ข้อมูลส่วนบุคคล ข้อมูลทางการเงิน และ/หรือข้อมูลใดๆ ของผู้เสนอซื้อที่ได้ให้ไว้หรือมีอยู่กับธนาคารหรือที่ธนาคารได้รับหรือเข้าถึงได้จากแหล่งอื่น หรือข้อมูลอื่นใดตามที่กฎหมายประกาศกำหนดรวมทั้งให้ธนาคารส่งและ/หรือเปิดเผยข้อมูลของผู้เสนอซื้อให้แก่หน่วยงาน/องค์กร/หน่วยงานราชการ และ/หรือนิติบุคคลใดๆ ที่ธนาคารเป็นคู่สัญญาหรือมีความสัมพันธ์ด้วย โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริหารจัดการธุรกิจของธนาคาร การวิเคราะห์ข้อมูล การให้และ/หรือปรับปรุงบริการ หรือผลิตภัณฑ์ต่างๆของธนาคาร การที่ธนาคารจ้างหรือมอบหมายให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน ไม่ว่าจะงานเกี่ยวกับเทคโนโลยีสารสนเทศ งานติดต่อสื่อสารงานติดตามทวงถาม หรืองานอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน และเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดที่ไม่ต้องห้ามตามกฎหมาย โดยผู้เสนอซื้อรับทราบที่ผู้เสนอซื้อสามารถติดต่อธนาคารผ่านช่องทาง Call Center โทร 02-111-1111 หรือสาขาของธนาคาร ทั้งนี้ ช่องทางติดต่อธนาคารอาจมีการเปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ในอนาคต โดยธนาคารจะได้แจ้งให้ทราบทาง website ของธนาคาร

9. ผู้แนะนำในการซื้อทรัพย์สินของธนาคาร เป็นผู้ติดต่อกับผู้เสนอซื้อทรัพย์สินจัดการให้เกิดการเสนอซื้อทรัพย์สินรายการนี้จริง

ไม่มีผู้แนะนำ

มี พนักงานธนาคารผู้แนะนำ

ชื่อ.....รหัสพนักงาน.....บัตรประชาชนเลขที่.....หน่วยงาน.....%

ชื่อ.....รหัสพนักงาน.....บัตรประชาชนเลขที่.....หน่วยงาน.....%

ชื่อ.....รหัสพนักงาน.....บัตรประชาชนเลขที่.....หน่วยงาน.....%

มี บุคคล / บริษัท ชื่อ บัตรประชาชน / ทะเบียนเลขที่

ที่อยู่เลขที่ หมู่ที่ ซอย ถนน ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

ลงชื่อ.....ผู้เสนอซื้อ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้แนะนำ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้แนะนำ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้แนะนำ
(.....)

ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินโปรดกรอกข้อมูล	
ธนาคารขอทราบข้อมูล เพื่อประกอบการพิจารณาใช้สินเชื่อธนาคารประชาชนสัมพันธ์	
นอกจากผู้เสนอซื้อรับทราบข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือขาย (NPA) ของบมจ.ธนาคารกรุงไทย จากพนักงานของธนาคารแล้ว ท่านยังรับทราบข้อมูลจากช่องทางใดอีกบ้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)	
<input type="checkbox"/> krungthai.com/npa	<input type="checkbox"/> KTB NPA Application
<input type="checkbox"/> หนังสือพิมพ์	<input type="checkbox"/> นิตยสาร
<input type="checkbox"/> หนังสือแสดงรายการทรัพย์สิน	<input type="checkbox"/> โบรชัวร์
<input type="checkbox"/> การออกบูธในงาน Event	<input type="checkbox"/> ป้ายโฆษณา
<input type="checkbox"/> ป้ายประกาศขาย ณ ที่ตั้งทรัพย์สิน	<input type="checkbox"/> อื่น ๆ

สำหรับหน่วยงานที่ขายทรัพย์สิน	
หน่วยงานขาย
วันที่รับ
เวลาที่รับ
ลงชื่อผู้รับ
ลงชื่อผู้ตรวจ



เงื่อนไข หลักเกณฑ์ และวิธีการเสนอซื้อทรัพย์สินรอการขาย

รายละเอียดการขาย			
1. รายการทรัพย์สินที่จัดจำหน่าย	ประกอบด้วย ที่ดินเปล่า ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง คอนโดมิเนียม / อาคารชุด ทาวน์เฮ้าส์ บ้านแฝด บ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ ฯลฯ		
2. เงื่อนไข	<p>2.1 การขายนี้เป็นการขายตามสภาพของทรัพย์สินพร้อมขาย ไม่ว่าจะเห็นประจักษ์หรือไม่ โดยธนาคารถือว่าผู้เสนอซื้อได้เห็นทรัพย์สินพร้อมขายนี้แล้ว โดย บมจ.ธนาคารกรุงไทยไม่รับรองและรับผิดชอบต่อสภาพของทรัพย์สินพร้อมขายที่ปรากฏข้อมูลตามเอกสารสิทธิ์ในที่ดิน หรือ ข้อมูลทางเอกสารที่ได้แสดงให้เห็น และในกรณีที่ทรัพย์สินพร้อมขายมีบุคคลอื่นครอบครองโดยอาศัยสิทธิอื่นใดเหนือทรัพย์สินพร้อมขายนั้น ให้เป็นภาระของผู้เสนอซื้อที่ต้องดำเนินการฟ้องคดีต่อศาล เพื่อให้บังคับตามสิทธิเองทั้งสิ้น โดย บมจ.ธนาคารกรุงไทย ไม่ต้องร่วมรับผิดชอบ และไม่รับผิดชอบต่อการรอนสิทธิใด ทั้งไม่ต้องส่งเงินคืนตามราคาให้แก่ผู้เสนอซื้อด้วย</p> <p>2.2 เรื่องเขตที่ดิน สภาพที่ดิน เป็นไปตามโฉนดที่ดินและเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน ส่วนเขตเนื้อที่ที่ดินเป็นอย่างไร เนื้อที่ที่ดินเท่าใด ตรงตามโฉนดที่ดินและเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือไม่ หากมีผู้ได้แย่งสิทธิ ผู้เสนอซื้อพึงใช้สิทธิในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ตามลำพัง ทาง บมจ. ธนาคารกรุงไทย จะไม่รับรองและไม่รับผิดชอบทั้งสิ้น</p> <p>2.3 ผู้เสนอซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบว่า หากผู้เสนอซื้อต้องรับโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์แล้ว ผู้เสนอซื้อมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนดในฐานะเป็นผู้มีสิทธิเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์/ผู้ทรงสิทธิหรือไม่</p> <p>2.4 ผู้เสนอซื้อจะต้องปฏิบัติตาม เงื่อนไข หลักเกณฑ์ และวิธีการที่ประกาศฉบับนี้ และจะต้องปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินที่กระทำไว้ต่อผู้ขายด้วย หากข้อความในประกาศขัดแย้งกับบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน ให้ใช้บันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินเป็นหลักในการปฏิบัติ</p> <p>2.5 การขายทรัพย์สินพร้อมขายของธนาคาร จะไม่มีผลผูกพันให้ธนาคารต้องอนุมัติสินเชื่อให้แก่ผู้เสนอซื้อแต่อย่างใด</p> <p>2.6 ธนาคารขอสงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกการขายทรัพย์สินพร้อมขาย</p>		
ขั้นตอนการเสนอซื้อทรัพย์สิน			
3. สถานที่ติดต่อในการเสนอซื้อทรัพย์สิน	งาน	วันจัดงาน/จำหน่าย	สถานที่จัดงาน/จำหน่าย
	โครงการพิเศษมหกรรมทรัพย์สินจังหวัดภูเก็ต	21 ก.ย.63. - 31 มี.ค.64	สาขานาครกรุงไทย ทั่วประเทศ ฝ่ายบริหารทรัพย์สินพร้อมขาย
*วันแรกจำหน่าย วันที่ 21 กันยายน 2563 เริ่มบันทึกการขายในระบบ NPA Online เวลา 8.30 น.			
4. หลักประกันการยื่นคำเสนอซื้อทรัพย์สิน	<p>4.1 ทรัพย์สินที่มีราคาขายต่ำกว่า 1 ล้านบาท ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินต้องวางเงินเป็นประกันการซื้อทรัพย์สิน ไม่น้อยกว่า 10,000.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ต่อทรัพย์สิน 1 รายการ</p> <p>4.2 ทรัพย์สินที่มีราคาขายตั้งแต่ 1 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 10 ล้านบาท ผู้เสนอซื้อต้องวางเงินเป็นประกันการซื้อทรัพย์สิน ไม่น้อยกว่า 50,000.- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ต่อทรัพย์สิน 1 รายการ</p> <p>4.3 ทรัพย์สินที่มีราคาขายมากกว่า 10 ล้านบาท ผู้เสนอซื้อต้องวางเงินเป็นประกันการซื้อทรัพย์สิน ไม่น้อยกว่า 1% ของราคาเสนอขาย ต่อทรัพย์สิน 1 รายการ</p> <p>4.4 การชำระเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน</p> <p>4.4.1 ชำระเป็นเงินสด</p> <p>4.4.2 ดรีฟท์ / แคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย “ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ” ชื่ดกร่อมเฉพาะ (Account Payee Only)</p> <p style="text-align: center;">และขีดคำว่า“หรือผู้ถือ” ออก(หากส่งเรียกเก็บ มีค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียม ให้ผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระ)</p> <p>โดยวางเป็นประกันต่อธนาคาร พร้อมกับคำเสนอซื้อทรัพย์สินของธนาคาร</p>		
5. กำหนดวิธีการขาย	<p>5.1 กำหนดวิธีการขายแบบขายตรง ผู้เสนอซื้อต้องมีสิทธิก่อน</p> <p>5.2 หากมีผู้เสนอซื้อทรัพย์สินรายการเดียวกันในวันแรกจำหน่าย ก่อนเวลา 8.30 น. มากกว่า 1 ราย ให้ใช้วิธีการแข่งขันราคา</p> <p>5.3 หากมีผู้เสนอซื้อทรัพย์สินรายการเดียวกันในเวลาเดียวกันมากกว่า 1 ราย ให้ใช้วิธีการแข่งขันราคา</p> <p>5.4 การพิจารณาตัดสินของธนาคารให้ถือเป็นที่สุด</p>		

<p>6. หลักฐานประกอบการเสนอซื้อทรัพย์สิน</p>	<p>6.1 คำเสนอซื้อทรัพย์สินของธนาคาร / ใบเสนอราคา 6.2 หลักประกันการเสนอซื้อทรัพย์สิน ตามข้อ 4. 6.3 เอกสารหลักฐาน (ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง) 6.3.1 <u>กรณีบุคคลธรรมดา</u> : สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน 6.3.2 <u>กรณีนิติบุคคล</u> : สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลจากกระทรวงพาณิชย์ (ไม่เกิน 30 วัน) และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ 6.3.3 <u>การมอบอำนาจให้กระทำการแทนบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล</u> : หลักฐานตามข้อ 6.3.1 หรือ 6.3.2 พร้อมหนังสือมอบอำนาจ และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ</p>
---	--

<p style="text-align: center;">ขั้นตอนหลังการเสนอซื้อทรัพย์สิน</p>	
<p>7. การชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สิน</p>	<p>7.1 เงินประกันการซื้อทรัพย์สิน ตามข้อ 4. ถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินประกันการซื้อทรัพย์สินพร้อมขายเพิ่มเติมจนครบ 10% ของราคาขายทรัพย์สิน</p> <p>7.2 ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินได้ จะต้องชำระเงินประกันการซื้อทรัพย์สินเพิ่มจนครบจำนวน 10% ของราคาขายทรัพย์สิน พร้อมทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน ภายใน 10 วันนับจากวันที่ยื่นคำเสนอซื้อทรัพย์สิน และต้องชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สินที่เหลือให้ครบถ้วน พร้อมรับโอนกรรมสิทธิ์ ภายใน 45 วันนับจากวันที่ยื่นคำเสนอซื้อทรัพย์สิน</p> <p>7.3 หากผู้เสนอซื้อทรัพย์สินได้ หรือผู้ชนะการแข่งขันราคา ไม่เข้าทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินกับธนาคาร และ/หรือไม่รับโอนกรรมสิทธิ์ ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินได้ หรือผู้ชนะการแข่งขันราคา ยินยอมให้ธนาคารริบเงินประกันที่ผู้เสนอซื้อได้วางไว้กับธนาคารทั้งหมดได้ทันที โดยผู้เสนอซื้อหรือผู้ชนะการแข่งขันตกลงผลเสียในการเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากธนาคารทั้งสิ้น</p> <p>7.4 ผู้เสนอซื้อจะต้องมีหนังสือแจ้งความประสงค์ให้ธนาคารนำเงินประกันการซื้อทรัพย์สินตามข้อ 7.1 และ 7.2 เป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาซื้อทรัพย์สิน โดยแจ้งธนาคารล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์</p> <p>7.5 การชำระเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน และค่าซื้อทรัพย์สินที่เหลือ</p> <p>7.5.1 ชำระเป็นเงินสด</p> <p>7.5.2 ดราฟท์ / แคชเชียร์เช็ค ส่งจ่าย “ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ” ชื่ดครงมเฉพาะ (Account Payee Only) และชื่ดครงว่า “หรือผู้ถือ” ออก (หากส่งเสียกับ มีค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียม ให้ผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระ)</p>
<p>8. ค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์</p>	<p>8.1 ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ ธนาคารและผู้เสนอซื้อ เป็นผู้ชำระฝ่ายละครึ่ง</p> <p>8.2 ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ธนาคารเป็นผู้ชำระ</p> <p>8.3 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางอาคารชุด / หมู่บ้านจัดสรร นับถึงวันทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน (ถ้ามี) ธนาคารเป็นผู้ชำระ</p> <p>8.4 ค่าใช้จ่ายและค่าทนายความในการดำเนินการกับผู้บุกรุก และผู้อยู่อาศัย (ถ้ามี) ผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระ</p> <p>8.5 ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) ผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระ</p> <p>8.6 ค่าธรรมเนียมในการเปลี่ยนชื่อผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ นอกจากข้างต้น (ถ้ามี) ผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระ</p>
<p>9. การผิดเงื่อนไข</p>	<p>ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินจะต้องทำการศึกษาเงื่อนไข หลักเกณฑ์ และวิธีการซื้อทรัพย์สินให้เข้าใจ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใด ถือว่าผู้เสนอซื้อทรัพย์สินได้สละสิทธิ์การเสนอซื้อทรัพย์สิน และยินยอมให้ธนาคารริบเงินประกันและเงินอื่นใดที่ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินได้ชำระไว้แล้วทั้งจำนวน</p>

10. ข้อมูลเพิ่มเติม

- <https://krungthai.com/npa>
- KTB NPA Application
- NPA Call Center หมายเลขโทรศัพท์ 02-208-8333
- ที่ทำการสาขา บมจ.ธนาคารกรุงไทย ทั่วประเทศ
- ฝ่ายบริหารทรัพย์สินพร้อมขาย บมจ.ธนาคารกรุงไทย อาคาร 2 (สุขุมวิท) ชั้น 16
เลขที่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
- ผู้ประสานงาน

ข้อมูล NPA	ผู้ประสานงาน	โทรศัพท์
ภาคใต้	คุณสุชาดา กรูนิสมบัติ	02-208-8477 095-372-1901
	คุณธัญญ์บุรณ์ พงษ์ทิพย์พันธ์	02-208-8210

วันที่

เรียน ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส ผู้บริหารฝ่าย

ฝ่ายบริหารทรัพย์สินพร้อมขาย

เรื่อง หนังสือยินยอมซื้อทรัพย์สินตามสภาพ

ตามที่ข้าพเจ้า.....ได้เสนอซื้อทรัพย์สินพร้อมขาย

ของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย (“ธนาคาร”) เมื่อวันที่ประเภท.....

รหัสทรัพย์สิน เอกสารสิทธิเลขที่ตั้งอยู่ ณ บ้านเลขที่

..... หมู่ที่ ถนน ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด เนื้อที่รวม ไร่ (“ทรัพย์สิน”) นั้น

ข้าพเจ้าตกลงยินยอมและรับทราบว่า หากทรัพย์สินดังกล่าวยังมีผู้บุกรุก และ/หรือผู้อยู่อาศัย/ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินนั้น ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบสภาพทรัพย์สินที่เสนอซื้อจนเป็นที่พอใจก่อนวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินแล้ว และตกลงซื้อทรัพย์สินดังกล่าวจากธนาคารตามสภาพที่เป็นอยู่ โดยตกลงเป็นผู้ดำเนินคดีกับผู้บุกรุก และ/หรือผู้อยู่อาศัย/ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินดังกล่าว (ถ้ามี) ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ แต่เพียงฝ่ายเดียวทุกประการ โดยข้าพเจ้าในฐานะผู้เสนอซื้อ/ผู้ชนะการแข่งขันราคา จะไม่นำเหตุผลดังกล่าวมาใช้สิทธิโต้แย้ง คัดค้าน หรือยกเลิกการซื้อทรัพย์สิน หรือนำมาเป็นเหตุผิดนัดสัญญาของธนาคารแต่อย่างใด และจะไม่ถือว่าการกระทำของธนาคารทำให้ข้าพเจ้าขาดประโยชน์ หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อข้าพเจ้า รวมทั้งตกลงยินยอมสละสิทธิในการเรียกร้องหรือฟ้องร้องให้ธนาคารคืนเงินค่าซื้อทรัพย์สิน และ/หรือ เงินประกันการซื้อทรัพย์สิน ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน หรือรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าสินไหมทดแทน ค่าธรรมเนียม ค่าภาษี ค่าใช้จ่าย ค่าขาดประโยชน์ และ/หรือเงินอื่นใดจากการขายทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่ข้าพเจ้าทั้งสิ้น

ประทับตรา (ถ้ามี) ลงชื่อ.....ผู้เสนอซื้อ / ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

รายการทรัพย์สินโครงการพิเศษมกราคมทรัพย์สินจังหวัดภูเก็ต เริ่ม 21 ก.ย. 63 ถึง 31 มี.ค. 64

ลำดับ	รหัสทรัพย์สิน	ประเภททรัพย์สิน	ประเภทเอกสารสิทธิ	บ้านเลขที่	ตำบล	อำเภอ	จำนวนแปลง	ไร่	งาน	ตร.วา	ตร.เมตร	ราคาขายปกติ	ราคา Promotion	ยื่นราคาขายถึง
1	60SS010300667	บ้านเดี่ยว	นส.3ก.	เลขที่ 60/47	ตำบลกะทู้	อำเภอกะทู้	1	0	0	71.00		4,765,000.00	3,441,000.00	31/03/2564
2	61SS010701460	ตึกแถว	โฉนดที่ดิน	เลขที่ 52/3 หมู่บ้านบางทองเลคไซด์	ตำบลกะทู้	อำเภอกะทู้	1	0	0	23.10		7,370,000.00	6,030,000.00	12/01/2564
3	61SS010702292	ตึกแถว	โฉนดที่ดิน	101/27 ม.1	ตำบลกะทู้	อำเภอกะทู้	1	0	0	30.00		6,490,000.00	5,015,000.00	16/01/2564
4	60SS010500085	ทาวน์เฮ้าส์	โฉนดที่ดิน	132/60 หมู่บ้านทรายทอง	ตำบลกะทู้	อำเภอกะทู้	1	0	0	22.30		2,750,000.00	2,000,000.00	3/12/2563
5	58SS010300348	บ้านเดี่ยว	โฉนดที่ดิน	เลขที่ 135/25 โครงการบ้านสวนเนรมิตร	ตำบลกะทู้	อำเภอกะทู้	1	0	0	59.80		5,280,000.00	3,600,000.00	26/03/2564
6	62SS010400042	บ้านแฝด	โฉนดที่ดิน	เลขที่ 123/87 หมู่บ้านบางทองวิลเลจ	ตำบลกะทู้	อำเภอกะทู้	1	0	0	49.20		3,300,000.00	2,550,000.00	31/03/2564
7	62SS010700058	ตึกแถว	โฉนดที่ดิน	168/45	ตำบลป่าตอง	อำเภอกะทู้	1	0	0	17.10		7,150,000.00	4,875,000.00	31/03/2564
8	61SS010502370	ทาวน์เฮ้าส์	นส.3ก.	เลขที่ 193/8	ตำบลป่าตอง	อำเภอกะทู้	1	0	0	19.00		4,950,000.00	3,416,000.00	5/03/2564
9	61SS010301933	บ้านเดี่ยว	โฉนดที่ดิน	18/4	ตำบลป่าตอง	อำเภอกะทู้	1	0	0	33.80		3,727,000.00	2,880,000.00	30/01/2564
10	58SS011500238	อาคารพาณิชย์	โฉนดที่ดิน	13/10 โครงการบารมี 3 วิว	ตำบลป่าตอง	อำเภอกะทู้	1	0	0	12.80		3,850,000.00	2,625,000.00	31/03/2564
11	61SS011102450	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	อาคารชุด	เดอะ โนท์ คอนโดเทล ห้อง 8/307 อาคาร	ตำบลเชิงทะเล	อำเภอลาง	1				31.45	2,318,000.00	1,581,000.00	31/03/2564
12	61SS010100051	ที่ดินเปล่า	นส.3ก.	ไม่มีเลขที่ หมู่บ้าน แหลมทราย การ์เด็น	ตำบลเทพกระษัตรี	อำเภอลาง	3	0	1	89.00		1,040,000.00	804,000.00	31/03/2564
13	58SS021501420	อาคารพาณิชย์	โฉนดที่ดิน	เลขที่ 222/9	ตำบลป่าคลอก	อำเภอลาง	1	0	0	32.30		7,150,000.00	4,875,000.00	31/03/2564
14	58SS021501421	อาคารพาณิชย์	โฉนดที่ดิน	222/8 หมู่บ้านไพรม์เพลส ภูเก็ต-อนุสาวรี	ตำบลป่าคลอก	อำเภอลาง	1	0	0	24.00		6,490,000.00	4,579,000.00	31/03/2564
15	61SS010701462	ตึกแถว	โฉนดที่ดิน	225/1 หมู่ 8 โครงการสิริวิลเลจ	ตำบลป่าคลอก	อำเภอลาง	1	0	0	39.10		6,490,000.00	5,015,000.00	1/03/2564
16	62SS010701656	ตึกแถว	โฉนดที่ดิน	เลขที่ 222/1	ตำบลป่าคลอก	อำเภอลาง	1	0	0	35.90		7,150,000.00	4,875,000.00	31/03/2564
17	61SS010301592	บ้านเดี่ยว	โฉนดที่ดิน	115/2 หมู่ที่ 8 ม.ไพรม์เพลส เนรมิต-อนุส	ตำบลป่าคลอก	อำเภอลาง	1	0	0	73.20		3,740,000.00	2,890,000.00	18/12/2563
18	59SS030100136	ที่ดินเปล่า	โฉนดที่ดิน	-	ตำบลศรีสุนทร	อำเภอลาง	14	2	1	95.80		25,224,000.00	22,931,000.00	31/03/2564
19	61SS010300140	บ้านเดี่ยว	โฉนดที่ดิน	159/16 หมู่ที่ 4 หมู่บ้านไพรเวท ฮาวาน่า	ตำบลศรีสุนทร	อำเภอลาง	1	0	2	28.20		14,300,000.00	9,750,000.00	31/03/2564
20	61SS010300311	บ้านเดี่ยว	โฉนดที่ดิน	159/15 หมู่ 4 หมู่บ้านไพรเวท ฮาวาน่า	ตำบลศรีสุนทร	อำเภอลาง	1	0	2	24.40		14,300,000.00	9,750,000.00	31/03/2564
21	58SS011501461	อาคารพาณิชย์	โฉนดที่ดิน	เลขที่ 1/6 (ไม่ติดเลขที่)	ตำบลกะรน	อำเภอเมืองภูเก็ต	1	0	0	25.40		6,380,000.00	4,350,000.00	31/03/2564
22	58SS011501462	อาคารพาณิชย์	โฉนดที่ดิน	เลขที่ 1/7 (ไม่ติดเลขที่)	ตำบลกะรน	อำเภอเมืองภูเก็ต	1	0	0	23.50		6,380,000.00	4,350,000.00	31/03/2564
23	62SS010300760	บ้านเดี่ยว	โฉนดที่ดิน	159/11 หมู่ 2 หมู่บ้านนุราสิริเกาะแก้ว	ตำบลเกาะแก้ว	อำเภอเมืองภูเก็ต	1	0	0	61.80		7,480,000.00	5,759,000.00	24/11/2563
24	59SS030300126	บ้านเดี่ยว	โฉนดที่ดิน	เลขที่ 111/111 โครงการภูมินทร์รา	ตำบลเกาะแก้ว	อำเภอเมืองภูเก็ต	1	0	2	86.40		43,418,000.00	31,577,000.00	31/03/2564
25	61SS010401018	บ้านแฝด	โฉนดที่ดิน	เลขที่ 35/337 หมู่บ้านเจ้าฟ้าการ์เด็นโฮม	ตำบลเกาะแก้ว	อำเภอเมืองภูเก็ต	1	0	0	51.00		3,575,000.00	2,763,000.00	17/12/2563
26	59SS010300231	บ้านเดี่ยว	โฉนดที่ดิน	40/27 หมู่บ้านชนกานต์	ตำบลฉลอง	อำเภอเมืองภูเก็ต	1	0	0	70.00		4,400,000.00	3,000,000.00	31/03/2564
27	62SS011100459	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	อาคารชุด	เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ห้อง 89/14	ตำบลฉลอง	อำเภอเมืองภูเก็ต	1				91.53	8,055,000.00	6,225,000.00	31/03/2564
28	62SS010700756	ตึกแถว	โฉนดที่ดิน	40/20	ตำบลฉลอง	อำเภอเมืองภูเก็ต	1	0	0	28.10		5,060,000.00	3,450,000.00	26/11/2563

29	60SS010701777	ตึกแถว	โฉนดที่ดิน	49/46	ตำบลคลอง	อำเภอเมืองภูเก็ต	1	0	0	19.10		3,190,000.00	2,465,000.00	8/03/2564
30	62SS010700293	ตึกแถว	โฉนดที่ดิน	40/27 หมู่บ้าน ทรงคุณ 2	ตำบลคลอง	อำเภอเมืองภูเก็ต	1	0	0	47.40		2,970,000.00	2,295,000.00	31/03/2564
31	62SS010501680	ทาวน์เฮ้าส์	โฉนดที่ดิน	เลขที่ 75/115 โครงการคลองเซ็นเตอร์	ตำบลคลอง	อำเภอเมืองภูเก็ต	1	0	0	23.60		3,300,000.00	2,550,000.00	18/02/2564
32	58SS010500339	ทาวน์เฮ้าส์	โฉนดที่ดิน	11/39	ตำบลคลอง	อำเภอเมืองภูเก็ต	1	0	0	25.20		3,300,000.00	2,250,000.00	18/03/2564
33	61SS010500339	ทาวน์เฮ้าส์	โฉนดที่ดิน	เลขที่ 11/38	ตำบลคลอง	อำเภอเมืองภูเก็ต	1	0	0	28.60		3,410,000.00	2,561,000.00	31/03/2564
34	59SS010200066	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	โฉนดที่ดิน	40/14หมู่บ้านทรงคุณ	ตำบลคลอง	อำเภอเมืองภูเก็ต	1	0	0	39.60		3,300,000.00	2,250,000.00	31/03/2564
35	61SS010302072	บ้านเดี่ยว	โฉนดที่ดิน	เลขที่ 60/51 หมู่บ้านสุริยพร เฟลต	ตำบลคลอง	อำเภอเมืองภูเก็ต	1	0	0	72.90		5,610,000.00	4,335,000.00	16/01/2564
36	56SS010300325	บ้านเดี่ยว	โฉนดที่ดิน	27/11-24	ตำบลคลอง	อำเภอเมืองภูเก็ต	1	0	2	66.40		9,706,000.00	6,618,000.00	26/03/2564
37	59SS010300066	บ้านเดี่ยว	โฉนดที่ดิน	เลขที่ 69/108	ตำบลคลอง	อำเภอเมืองภูเก็ต	4	0	1	40.00		7,273,000.00	4,959,000.00	31/03/2564
38	56SS011500259	อาคารพาณิชย์	โฉนดที่ดิน	เลขที่ 40/18 หมู่บ้านพูนทรัพย์ (วัดคลอง)	ตำบลคลอง	อำเภอเมืองภูเก็ต	1	0	0	28.00		5,060,000.00	2,760,000.00	22/03/2564
39	58SS011500296	อาคารพาณิชย์	โฉนดที่ดิน	เลขที่ 11/35	ตำบลคลอง	อำเภอเมืองภูเก็ต	1	0	0	22.50		4,400,000.00	3,000,000.00	26/03/2564
40	62SS011100759	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	อาคารชุด	เดอะ โกลด์ สวทรวง คอนโดมิเนียม ห้อง	ตำบลตลาดเหนือ	อำเภอเมืองภูเก็ต	1			35.55		2,151,000.00	1,632,000.00	5/01/2564
41	60SS010700810	ตึกแถว	โฉนดที่ดิน	เลขที่ 5/34 ดิตชอยโครงการเอส ที ฟลาซ่า	ตำบลตลาดเหนือ	อำเภอเมืองภูเก็ต	1	0	0	22.90		5,500,000.00	4,000,000.00	26/01/2564
42	56SS011500326	อาคารพาณิชย์	โฉนดที่ดิน	5/36 หมู่บ้านเอส.ที.ฟลาซ่า	ตำบลตลาดเหนือ	อำเภอเมืองภูเก็ต	1	0	0	23.10		6,270,000.00	4,275,000.00	15/03/2564
43	59SS011500233	อาคารพาณิชย์	โฉนดที่ดิน	เลขที่ 5/31	ตำบลตลาดเหนือ	อำเภอเมืองภูเก็ต	1	0	0	22.80		4,950,000.00	3,375,000.00	31/03/2564
44	57SS010300245	บ้านเดี่ยว	โฉนดที่ดิน	เลขที่ 79/23 หมู่บ้านร่มไม้ชายเล	ตำบลรัชฎา	อำเภอเมืองภูเก็ต	2	0	1	80.60		23,100,000.00	15,750,000.00	31/03/2564
45	61SS010301335	บ้านเดี่ยว	โฉนดที่ดิน	8/100 หมู่ที่ 3 หมู่บ้านเอกศิลป์วิลล่า	ตำบลรัชฎา	อำเภอเมืองภูเก็ต	2	0	0	74.00		4,950,000.00	3,375,000.00	31/03/2564
46	61SS010701049	ตึกแถว	โฉนดที่ดิน	6/16 หมู่ที่ 3	ตำบลรัชฎา	อำเภอเมืองภูเก็ต	1	0	0	19.40		6,380,000.00	4,794,000.00	8/03/2564
47	62SS010501136	ทาวน์เฮ้าส์	โฉนดที่ดิน	10/146 หมู่ 2	ตำบลรัชฎา	อำเภอเมืองภูเก็ต	1	0	0	20.20		3,190,000.00	2,465,000.00	13/01/2564
48	62SS010501863	ทาวน์เฮ้าส์	โฉนดที่ดิน	เลขที่ 19/164 หมู่บ้านณัฐกมล ภูเก็ต	ตำบลรัชฎา	อำเภอเมืองภูเก็ต	1	0	0	23.00		2,860,000.00	1,950,000.00	27/02/2564
49	61SS010401114	บ้านแฝด	โฉนดที่ดิน	40/38 หมู่ 2 หมู่บ้านธนาภา พาร์ควิว 2	ตำบลรัชฎา	อำเภอเมืองภูเก็ต	1	0	0	40.00		3,410,000.00	2,635,000.00	7/01/2564
50	56SS011500311	อาคารพาณิชย์	โฉนดที่ดิน	68/615	ตำบลรัชฎา	อำเภอเมืองภูเก็ต	1	0	0	27.90		6,050,000.00	4,400,000.00	31/03/2564
51	58SS011500194	อาคารพาณิชย์	โฉนดที่ดิน	เลขที่ 68/614 โครงการภูเก็ตเรือนทอง	ตำบลรัชฎา	อำเภอเมืองภูเก็ต	1	0	0	27.90		6,050,000.00	4,125,000.00	31/03/2564
52	60SS010701185	ตึกแถว	โฉนดที่ดิน	8/62 หมู่ 7	ตำบลราไวย์	อำเภอเมืองภูเก็ต	1	0	0	25.00		4,840,000.00	3,960,000.00	18/03/2564
53	59SS010700113	ตึกแถว	โฉนดที่ดิน	48/25	ตำบลราไวย์	อำเภอเมืองภูเก็ต	1	0	0	34.40		7,700,000.00	5,250,000.00	31/03/2564
54	59SS010700066	ตึกแถว	โฉนดที่ดิน	เลขที่ 84/57 (ไม่ติดป้ายเลขที่)	ตำบลราไวย์	อำเภอเมืองภูเก็ต	1	0	0	27.20		5,500,000.00	3,750,000.00	31/03/2564
55	62SS010700301	ตึกแถว	โฉนดที่ดิน	29/80(ไม่ติดเลขที่)	ตำบลราไวย์	อำเภอเมืองภูเก็ต	1	0	0	26.00		7,590,000.00	5,175,000.00	31/03/2564
56	62SS010700768	ตึกแถว	โฉนดที่ดิน	29/81 ม.2	ตำบลราไวย์	อำเภอเมืองภูเก็ต	1	0	0	23.20		7,150,000.00	5,850,000.00	31/03/2564
57	56SS010200505	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	โฉนดที่ดิน	84/5-6 (ไม่ติดเลขที่)	ตำบลราไวย์	อำเภอเมืองภูเก็ต	7	0	1	89.00		8,188,000.00	5,583,000.00	3/03/2564
58	58SS021100314	ทาวน์เฮ้าส์	โฉนดที่ดิน	89/84 หมู่บ้านพนาสนธิ วิลล่า บ่อแร่	ตำบลวิชิต	อำเภอเมืองภูเก็ต	1	0	0	24.00		2,750,000.00	1,875,000.00	18/03/2564