



รายละเอียด	
1. รายการทรัพย์สิน ที่จัดแข่งขันราคา	รหัสรายการทรัพย์สิน 63CC021501347 ประเภท อาคารพาณิชย์ โฉนดเลขที่ 15525 ตำบลหนองควายโซ อำเภอนองแสง จังหวัดสระบุรี เนื้อที่รวม 1 ไร่ ตามแผนที่และรูปภาพทรัพย์สินที่สามารถเปิดดูได้ใน Website ของธนาคารที่ https://npa.krungthai.com/
2. ราคาเสนอขั้นต่ำ	จำนวนเงิน 10,765,000.-บาท (สิบล้านเจ็ดแสนหกหมื่นห้าพันบาทถ้วน)
3. เงื่อนไข	<p>3.1 การขายนี้เป็นการขายตามสภาพของทรัพย์สินไม่ว่าจะเห็นประจักษ์หรือไม่ โดยผู้เสนอราคาจะต้องทำการตรวจสอบข้อมูลและสภาพทรัพย์สินทั้งหมดด้วยตนเอง โดยธนาคารถือว่าผู้เสนอราคาได้เห็นทรัพย์สินแล้ว ธนาคารไม่รับรองและรับผิดชอบต่อสภาพของทรัพย์สินที่ปรากฏข้อมูลตามเอกสารสิทธิ์ในที่ดิน หรือข้อมูลทางเอกสารที่ได้แสดงไว้ และในกรณีที่ทรัพย์สินมีบุคคลอื่นครอบครองโดยอาศัยสิทธิ์อื่นใดเหนือทรัพย์สินนั้น ให้เป็นภาระของผู้เสนอราคาที่ต้องดำเนินการฟ้องคดีต่อศาล เพื่อให้บังคับตามสิทธิเองทั้งสิ้น โดยธนาคารไม่ต้องร่วมรับผิดชอบและไม่รับผิดชอบต่อการรอนสิทธิใด ทั้งไม่ต้องส่งเงินคืนตามราคาให้แก่ผู้เสนอราคาด้วย</p> <p>3.2 กรณีที่ทรัพย์สินของธนาคารมีภาระผูกพันซึ่งจะต้องให้สิทธิลูกหนี้ซื้อคืนก่อนเป็นลำดับแรก ตามเงื่อนไขสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ผู้เสนอราคาจะซื้อทรัพย์สินได้ เมื่อลูกหนี้ผู้มีสิทธิซื้อคืนสละสิทธิ หรือไม่ใช้สิทธิซื้อคืนทรัพย์สินดังกล่าวแล้ว</p> <p>3.3 เรื่องเขตที่ดิน สภาพที่ดิน เป็นไปตามโฉนดที่ดิน/เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน ส่วนเขตเนื้อที่ที่ดินเป็นอย่างไร เนื้อที่ที่ดินเท่าใด ตรงตามโฉนดที่ดินและเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือไม่ หากมีผู้ได้แย้งสิทธิ ผู้เสนอราคาพึงใช้สิทธิในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์โดยลำพัง โดยธนาคารจะไม่รับรองและไม่รับผิดชอบทั้งสิ้น</p> <p>3.4 ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบว่า หากผู้เสนอราคาต้องรับโอนกรรมสิทธิ์สิ่งหาริมทรัพย์แล้ว ผู้เสนอราคามีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนดในฐานะเป็นผู้มีสิทธิเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์/ผู้ทรงสิทธิหรือไม่</p> <p>3.5 ผู้เสนอราคาจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ และวิธีการตามที่ประกาศฉบับนี้ และจะต้องปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินที่กระทำไว้ต่อผู้ขายด้วย หากข้อความในประกาศขัดแย้งกับบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน ให้ใช้บันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินเป็นหลักในการปฏิบัติ</p> <p>3.6 ธนาคารมีสิทธิแต่ผู้เดียวที่จะพิจารณาอนุมัติให้ผู้เสนอราคาขายใดชนะการแข่งขันราคา และ/หรืออนุมัติขายทรัพย์สินพร้อมขายนี้ให้แก่ผู้เสนอการรายใดก็ได้ ซึ่งอาจมีผู้เสนอราคาสูงสุด</p> <p>3.7 ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงใด ๆ และหรือยกเลิกการแข่งขันราคา โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้เสนอราคาทราบล่วงหน้าก็ได้</p>
4. วิธีการแข่งขันราคา	วิธียื่นซองเสนอราคา (Sealed Bid) โดยกำหนดราคาขั้นต่ำ
5. กำหนดวัน / เวลา และสถานที่ยื่นซอง / เปิดซองเสนอราคา	ลงทะเบียนแข่งขันราคา วันที่ 8 เมษายน 2564 ตั้งแต่เวลา 10.00-11.00 น. และเปิดซองการแข่งขันราคาในวันเดียวกัน ในเวลา 11.10 น. ณ บมจ.ธนาคารกรุงไทย อาคารสาขาสระบุรี ชั้น 3 เลขที่ 78/2 ถนนสุขุมวิท ตำบลปากเพรียว อำเภอเมือง จังหวัดสระบุรี

ลงชื่อ ผู้เสนอราคา / ผู้รับมอบอำนาจ

ขั้นตอนการเสนอซื้อทรัพย์สิน	
6. หลักประกันการเสนอซื้อทรัพย์สิน	<p>6.1 ผู้เสนอราคาต้องวางเงินเป็นประกันการแข่งขันราคา <u>10%</u> จำนวน 1,076,500.-บาท (หนึ่งล้านเจ็ดหมื่นหกพันห้าร้อยบาทถ้วน)</p> <p>6.2 เงินประกันการแข่งขันราคาต้องชำระเป็นเช็คเชียร์เช็ค/ตราพท์สั่งจ่าย“บมจ.ธนาคารกรุงไทย” ชีดคร่อมเฉพาะ(Account Payee Only) และชื่ดคำว่า“หรือผู้ถือ” ออก (หากการส่งเรียกเก็บมีค่าใช้จ่าย/ ค่าธรรมเนียมให้ผู้เสนอซื้อ/ผู้เสนอราคาเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่าย/ค่าธรรมเนียม) โดยวางเป็นประกันต่อธนาคาร พร้อมกับใบเสนอราคาซื้อทรัพย์สินของธนาคาร</p>
7. หลักเกณฑ์การแข่งขันราคา	<p>7.1 ผู้เข้าแข่งขันราคาต้องปฏิบัติตามระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับของธนาคารในการแข่งขันราคาซื้อทรัพย์สินทุกประการ พร้อมยื่นใบเสนอราคาตามแบบฟอร์มของธนาคาร และต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่ธนาคารกำหนด</p> <p>7.2 เมื่อเปิดซองการแข่งขันราคาแล้ว ให้เลือกผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะการแข่งขันราคา ทั้งนี้ ราคาสูงสุดดังกล่าวจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำ และผู้เสนอราคายกดังกล่าวจะต้องปฏิบัติตามระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับในการแข่งขันราคาทุกประการ</p> <p>7.3 สำหรับผู้เสนอราคาที่พักการแข่งขัน หากผู้เสนอราคายกได้เสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำ และได้ปฏิบัติตามระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับในการแข่งขันราคาโดยถูกต้องทุกประการแล้ว ให้คืนเงินวางประกันแก่ผู้เสนอราคายกดังกล่าว แต่หากผู้เสนอราคายกได้เสนอราคาต่ำกว่าราคาขั้นต่ำ และหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับในการแข่งขันราคาไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อรวมกัน ให้ถือว่าเป็นผู้ผิดสัญญา และให้รับเงินวางประกันทั้งหมด</p> <p>7.4 กรณีมีผู้เสนอราคาสูงสุดเท่ากัน ให้จัดแข่งขันราคาใหม่เฉพาะรายที่เสนอราคาสูงสุดเท่ากันนั้น เพื่อให้ได้ผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะการแข่งขันราคาเพียงรายเดียว ทั้งนี้ ธนาคารสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกการแข่งขันราคา หรือไม่ขายทรัพย์สินเวลาใดๆ ก็ได้ โดยไม่ต้องแจ้งแสดงผลให้ทราบ</p> <p>7.5 การพิจารณาตัดสินของธนาคารหรือคณะกรรมการเปิดซองและตัดสินการแข่งขันราคาให้ถือเป็นที่สุด</p>
8. หลักฐานประกอบการเสนอซื้อทรัพย์สิน	<p>8.1 ใบเสนอราคา : ให้ใส่ของจดหมายปิดผนึก พร้อมลงลายมือชื่อ หรือชื่ดคร่อมรอยต่อบนฝาซองจดหมาย</p> <p>8.2 หลักประกันการเสนอซื้อทรัพย์สิน ตามข้อ 6.</p> <p>8.3 เอกสารหลักฐาน (ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง)</p> <p>8.3.1 <u>กรณีบุคคลธรรมดา</u> : สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน</p> <p>8.3.2 <u>กรณีนิติบุคคล</u> : สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลจากกระทรวงพาณิชย์ (ไม่เกิน 30 วัน) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ</p> <p>8.3.3 <u>การมอบอำนาจให้กระทำการแทนบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล</u> : หลักฐานตาม 8.3.1 หรือ 8.3.2 พร้อมหนังสือมอบอำนาจ (ติดอากรแสตมป์ 30 บาท) และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ</p>
9. การชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สิน	<p>9.1 เงินประกันการซื้อทรัพย์สิน ตามข้อ 6. ถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินประกันการซื้อทรัพย์สินเพิ่มเติมจนครบ 10% ของราคาขายทรัพย์สิน</p> <p>9.2 ผู้ชนะการแข่งขันราคาจะต้องวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินเพิ่มเติมจากเงินประกัน ตามข้อ 6. จนครบ 10% ของราคาขายทรัพย์สิน พร้อมทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินกับธนาคาร ภายในวันที่ 18 เมษายน 2564 โดยชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สินให้แก่ธนาคารเป็นการเสร็จสิ้นครบถ้วนพร้อมรับโอนกรรมสิทธิ์ภายในวันที่ 23 พฤษภาคม 2563</p> <p>ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงหรือผ่อนผันเงื่อนไขการขาย เป็นสิทธิของธนาคารแต่เพียงผู้เดียว</p>

ขั้นตอนการเสนอซื้อทรัพย์สิน	
9. การชำระเงิน ค่าซื้อทรัพย์สิน	<p>9.3 หากผู้ชนะการแข่งขันราคาไม่เข้าทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินกับธนาคาร และ/หรือไม่รับโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ชนะการแข่งขันราคายินยอมให้ธนาคารริบเงินประกันทั้งหมด ที่วางไว้กับธนาคารได้ทันทีโดยผู้ชนะการแข่งขันราคาตกลงละสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากธนาคารทั้งสิ้น</p> <p>9.4 หากผู้ชนะการแข่งขันราคาประสงค์จะให้นำเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน ตามข้อ 9.2 เป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาซื้อทรัพย์สิน ผู้ชนะการแข่งขันราคาจะต้องมีหนังสือแจ้งความประสงค์ให้ธนาคารทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนกำหนดวันโอนกรรมสิทธิ์</p> <p>9.5 ในการชำระเงินประกันฯ และค่าซื้อทรัพย์สินส่วนที่เหลือ ขอให้ชำระเป็นเช็คเช็คหรือดราฟท์ สั่งจ่าย “บมจ. ธนาคารกรุงไทย” ชีตคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดคำว่า “หรือผู้ถือ” ออก (หากการส่งเรียกเก็บมีค่าใช้จ่าย/ค่าธรรมเนียม ให้ผู้เสนอราคาเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่าย/ค่าธรรมเนียม)</p>
10. ค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	<p>10.1 ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ชนะการแข่งขันราคาเป็นผู้ชำระ</p> <p>10.2 ค่าภาษีเงินได้ฯ และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ธนาคารเป็นผู้ชำระ</p> <p>10.3 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางอาคารชุด/หมู่บ้านจัดสรร นับถึงวันทำบันทึกข้อตกลงฯ ธนาคารเป็นผู้ชำระ</p> <p>10.4 ค่าใช้จ่ายและค่าทนายความในการดำเนินการกับผู้บุกรุก/อาศัย (ถ้ามี) ผู้ชนะการแข่งขันราคาเป็นผู้ชำระ</p> <p>10.5 ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) ผู้ชนะการแข่งขันราคาเป็นผู้ชำระ</p> <p>10.6 ค่าธรรมเนียมในการเปลี่ยนชื่อผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ นอกจากข้างต้น (ถ้ามี) ผู้ชนะการแข่งขันราคาเป็นผู้ชำระ</p>
11. การผิดเงื่อนไข	<p>ผู้เสนอราคาจะต้องทำการศึกษาเงื่อนไข หลักเกณฑ์ และวิธีการซื้อทรัพย์สินให้เข้าใจ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใด ถือว่าผู้เสนอราคาได้สละสิทธิการเสนอซื้อทรัพย์สิน และยินยอมให้ธนาคารริบเงินประกัน และเงินอื่นใดที่ผู้เสนอราคาได้ชำระไว้แล้วทั้งจำนวน</p>
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมโปรด ติดต่อ	<p>สำนักงานเขตสระบุรี โทร. 0-3621-3190, 084-0758796</p> <p>ฝ่ายบริหารทรัพย์สินพร้อมขาย บมจ.ธนาคารกรุงไทย</p> <p>Website : https://npa.krungthai.com/</p> <p>ผู้ประสานงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> ● คุณอรอนงค์ : 02-208-8780 / มือถือ 08-1855-4449 ● คุณพิชญ์สินี : 02-208-7528 / มือถือ 09-5372-1902 ● คุณภิรมย์ : 02-208-8334 / มือถือ 08-9005-6322 ● คุณยุพธนันท์ : 02-208-8992 / มือถือ 08-3811-1047

ลงชื่อ ผู้เสนอราคา / ผู้รับมอบอำนาจ

ใบลงทะเบียนการแข่งขันราคาทรัพย์สินพร้อมขาย

 บมจ.ธนาคารกรุงไทย อาคารสาขาสระบุรี ชั้น 3 เลขที่ 78/2 ถ.สุคนธรพัตต์ ตำบลปากเพรียว อำเภอเมือง จังหวัดสระบุรี
 วันที่ 8 เมษายน 2564

 ชื่อ – สกุล ผู้แข่งขันราคา สัญชาติ อายุ ปี
 ชื่อ – สกุล ผู้รับมอบอำนาจ สัญชาติ อายุ ปี
 บ้านเลขที่ หมู่ที่ หมู่บ้าน/อาคารชุด ซอย
 ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด.....
 รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรศัพท์มือถือ..... E-mail.....

 1. รายการทรัพย์สินที่เสนอซื้อ ประเภททรัพย์สิน อาคารพาณิชย์ รหัสรายการทรัพย์สิน 63CC021501347 โฉนดเลขที่ 15525 ตำบลหนองควายไซ อำเภอหนองแขง จังหวัดสระบุรี เนื้อที่ 1-0-0.0 ไร่

2. หลักฐานประกอบการยื่นซองแข่งขันราคา (ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง)
กรณีบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้แข่งขันราคา
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แข่งขันราคา
- หนังสือมอบอำนาจ กรณีมิได้มายื่นซองแข่งขันราคาด้วยตนเอง (ติดอากรแสตมป์ 30 บาท)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ
- หนังสือยินยอมซื้อทรัพย์สินตามสภาพ

กรณีนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลจากกระทรวงพาณิชย์ที่รับรองภายใน 1 เดือน
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
- สำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
- หนังสือมอบอำนาจ กรณีมิได้มายื่นซองแข่งขันราคาด้วยตนเอง (ติดอากรแสตมป์ 30 บาท)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ
- หนังสือยินยอมซื้อทรัพย์สินตามสภาพ

3. เงินประกันการแข่งขันราคา
 แคชเชียร์เช็ค ดราฟท์ [ขีดคร่อมเฉพาะ (A/C Payee Only) และขีด “หรือผู้ถือ” ออก] ของธนาคาร.....

 สาขา เลขที่ ลงวันที่ สั่งจ่าย “บมจ.ธนาคารกรุงไทย” จำนวน
 เงิน 1,076,500.-บาท (หนึ่งล้านเจ็ดหมื่นหกพันห้าร้อยบาทถ้วน)

ข้าพเจ้ารับทราบและตกลงยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ และวิธีการแข่งขันราคาขายทรัพย์สินของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ทุกประการ

 ลงชื่อ ผู้แข่งขันราคา / ผู้รับมอบอำนาจ
 (.....)
 / /

สำหรับคณะกรรมการลงทะเบียนและตรวจรับซองแข่งขันราคา	
ตรวจสอบแล้ว เอกสารหลักฐานการยื่นซองเสนอราคาเป็นไปตามที่กำหนด	
.....
(.....)	(.....)
ประธานกรรมการ	กรรมการ
การรับและคืนเงินประกันการแข่งขันราคา	
กรณีเป็นผู้เสนอราคาสูงสุด	กรณีเป็นผู้แข่งขันราคาไม่ได้
ข้าพเจ้ายินยอมให้นำเงินประกันการแข่งขันราคาซื้อทรัพย์สินตามรายละเอียด ข้อ 3 ว่าเป็นเงินประกันส่วนหนึ่งในการซื้อทรัพย์สิน	ข้าพเจ้าได้รับคืนเงินประกันการแข่งขันราคาซื้อทรัพย์สินแล้ว
ลงชื่อ ผู้แข่งขันราคา/ผู้รับมอบอำนาจ	ลงชื่อ ผู้แข่งขันราคา/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)	(.....)
..... / / / /

วันที่ 8 เมษายน 2564

ด้วยข้าพเจ้า บริษัท / ห้างหุ้นส่วนจำกัด / นาย / นาง / นางสาว
อยู่บ้านเลขที่ / สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ หมู่บ้าน / อาคาร
ซอย ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ มือถือ
ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ ผู้เสนอราคา ” มีความประสงค์ขอซื้อทรัพย์สินของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ ธนาคาร ”
ประเภททรัพย์สิน อาคารพาณิชย์ รหัสรายการทรัพย์สิน 63CC021501347 โฉนดเลขที่ 15525 ตำบลหนองควายไซ อำเภอหนองแสง จังหวัด
สระบุรี เนื้อที่ 1-0-0.0 ไร่ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ทรัพย์สินพร้อมขาย” ในราคา.....บาท
(.....)

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาตกลงและรับทราบว่าการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินพร้อมขายดังกล่าว ต้องมีการแข่งขันราคากับผู้เสนอการราย
อื่น ๆ และผู้เสนอราคาสูงสุดจะเป็นผู้ชนะการแข่งขันราคา โดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดในการเสนอราคาข้างต้น ดังนี้

1. ราคาขั้นต่ำที่จะเสนอต้องไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่ธนาคารกำหนด เป็นเงิน 10,765,000.-บาท (สิบล้านเจ็ดแสน
หกหมื่นห้าพันบาทถ้วน) หากผู้เสนอซื้อรายใดเสนอราคาต่ำกว่าราคาขั้นต่ำให้ถือว่าเป็นผู้ผิดสัญญาและให้รับเงินวาง
ประกันทั้งหมด

2. ผู้เสนอราคาตกลงวางเงินประกันการยื่นซองแข่งขันราคาให้แก่ธนาคารพร้อมใบลงทะเบียนการแข่งขันราคา โดย
ส่งมอบ แคชเชียร์เช็ค ดราฟท์ ชีดक्रमเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดคำว่า “หรือผู้ถือ” ออก เป็นจำนวนเงิน
1,076,500.-บาท (หนึ่งล้านเจ็ดหมื่นหกพันห้าร้อยบาทถ้วน) ส่งจ่ายในนาม “บมจ.ธนาคารกรุงไทย” (หากการส่งเรียกเก็บมี
ค่าใช้จ่าย / ค่าธรรมเนียม ให้ผู้เสนอราคาเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่าย / ค่าธรรมเนียม)

ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้ชนะการแข่งขันราคา เงินที่วางเป็นหลักประกันการยื่นซองการแข่งขันราคา ให้ถือเป็นส่วนหนึ่ง
ของเงินประกันการซื้อทรัพย์สินพร้อมขาย สำหรับผู้เสนอราคาที่มีได้เป็นผู้ชนะการแข่งขันราคา หากผู้เสนอการรายใดได้เสนอราคา ไม่ต่ำ
กว่าราคาขั้นต่ำ และได้ปฏิบัติตามระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับในการแข่งขันราคาโดยถูกต้องทุกประการแล้ว ธนาคารจะคืนเงิน
ประกันดังกล่าว ภายใน 7 วันทำการ นับจากวันที่มีการจัดแข่งขันราคาเสนอซื้อทรัพย์สินพร้อมขาย โดยไม่มีดอกเบี้ย

หากผู้เสนอการรายใดไม่ปฏิบัติตามระเบียบ หลักเกณฑ์ และวิธีการแข่งขันราคาเสนอซื้อทรัพย์สิน ตามที่ธนาคารได้
ประกาศ และ/หรือ แจ้งให้ทราบ และ/หรือ ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับในการแข่งขันราคาของธนาคารไม่ว่ากรณีใดๆ ธนาคารจะถือว่า
ผู้เสนอการรายนั้นเป็นผู้ผิดสัญญา และรับเงินประกันการแข่งขันราคาทั้งหมด รวมทั้ง ในกรณีที่ผู้เสนอการรายใดเป็นผู้ชนะการ
แข่งขันราคาและเป็นผู้ซื้อทรัพย์สินได้ แต่ไม่ชำระค่าซื้อทรัพย์สิน ธนาคารมีสิทธินำทรัพย์สินนั้นออกขายใหม่

3. ธนาคารจะรับยื่นซองเสนอแข่งขันราคา และเงินประกันการแข่งขันราคา พร้อมเอกสารหลักฐาน ในวันที่
8 เมษายน 2564 ตั้งแต่ เวลา 10.00 น. – 11.00 น. เปิดซองเสนอราคาและพิจารณาผลการแข่งขันราคาในวันเดียวกันตั้งแต่เวลา
11.10 น. เป็นต้นไป ณ. บมจ.ธนาคารกรุงไทย อาคารสาขาสระบุรี ชั้น 3 เลขที่ 78/2 ถ.สุคนทรพัตต์ ตำบลปากเพรียว อำเภอเมือง
จังหวัดสระบุรี 18000

ลงชื่อ ผู้เสนอราคา / ผู้รับมอบอำนาจ

4. หลักเกณฑ์ในการตัดสินการแข่งขันราคาเสนอซื้อทรัพย์สินพร้อมขาย มีดังนี้

4.1 กรณีมีผู้เสนอราคาสูงสุดเท่ากันตั้งแต่ 2 รายขึ้นไป ธนาคารจะจัดให้เฉพาะผู้เสนอราคาที่สูงที่สุดเท่ากันนั้นเสนอราคาใหม่จนกว่าจะได้ผู้เสนอราคาสูงสุดเพียงรายเดียว โดยวิธียื่นซองแข่งขันราคา (Sealed Bid) ซึ่งราคาที่เสนอใหม่ต้องไม่ต่ำกว่าราคาสูงสุดที่เสนอไว้เดิม

4.2 การตัดสินของธนาคาร หรือคณะกรรมการเปิดซองและตัดสินการแข่งขันราคาให้ถือเป็นที่สุด

4.3 ในกรณีผู้เสนอราคาสูงสุดสละสิทธิ์ ธนาคารสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการแข่งขันราคาเสนอซื้อทรัพย์สินพร้อมขาย หรือยกเลิกผลการแข่งขันราคาเสนอซื้อทรัพย์สินพร้อมขายได้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

4.4 ห้ามแก้ไขข้อความ หรือเพิ่มเติมเงื่อนไขในใบเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน

5. ผู้ชนะการแข่งขันราคาจะต้องทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน ภายใน 10 วัน นับจากวันที่แข่งขันราคา (ภายในวันที่ 18 เมษายน 2564) พร้อมทั้งชำระเงินประกันการซื้อทรัพย์สินเพิ่มจนครบ 10% ของราคาขายทรัพย์สิน (เงินประกันการแข่งขันราคาตาม ข้อ 2. ถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน) ส่วนเงินที่ค้างชำระอีก 90% จะต้องชำระภายใน 45 วัน นับจากวันที่แข่งขันราคา (ภายในวันที่ 23 พฤษภาคม 2564)

6. ผู้เสนอราคาต้องตกลงรับทราบ การเสนอซื้อทรัพย์สินไม่มีผลผูกพันให้ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ต้องอนุมัติวงเงินสินเชื่อให้แก่ผู้เสนอราคาซื้อทรัพย์สินแต่อย่างใด

7. ธนาคารสงวนสิทธิในการพิจารณาอนุมัติการขายทรัพย์สินพร้อมขาย การเปลี่ยนแปลงใด ๆ หรือยกเลิกการแข่งขันราคาหรือไม่ขายทรัพย์สินพร้อมขายในเวลาใด ๆ ก็ได้ โดยไม่ต้องแจ้งหรือแสดงเหตุผลให้ทราบ

8. ทรัพย์สินพร้อมขายข้างต้นเป็นการขายแบบเหมายกแปลง ตามเนื้อที่ซึ่งระบุไว้ในเอกสารสิทธิ์ และตามสภาพที่เป็นอยู่จริง ผู้เสนอราคาตกลงและรับทราบว่าผู้เสนอราคามีหน้าที่ในการตรวจสอบทรัพย์สินพร้อมขายที่จะซื้อขาย เช่น แนวเขตที่ดิน สภาพที่ดิน จำนวนเนื้อที่ และสภาพของสิ่งปลูกสร้าง เป็นต้น หากภายหลังปรากฏว่า สภาพทรัพย์สินพร้อมขายไม่ตรงกับรายละเอียดทรัพย์สินพร้อมขายที่ธนาคารได้แจ้งไว้ หรือไม่ตรงกับข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารสิทธิ์แล้ว ผู้เสนอราคาตกลงสละสิทธิ์ที่จะเรียกให้ธนาคารต้องรับผิดชอบใช้ใด ๆ ทั้งสิ้น

9. ค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

9.1 ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ชนะการแข่งขันราคาเป็นผู้ชำระ

9.2 ค่าภาษีเงินได้ฯ และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ธนาคารเป็นผู้ชำระ

9.3 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางนิติบุคคลอาคารชุด / หมู่บ้านจัดสรร นับถึงวันทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน ธนาคารเป็นผู้ชำระ (ถ้ามี)

9.4 ผู้ชนะการแข่งขันราคามีหน้าที่ที่จะต้องดำเนินการกับผู้อยู่อาศัย / ผู้บุกรุก (ถ้ามี) ให้ออกจากทรัพย์สินดังกล่าวเอง รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี ค่าทนายความ ฯลฯ ผู้ชนะการแข่งขันราคาเป็นผู้รับภาระทั้งหมด ทั้งนี้ หากครบกำหนดจะต้องรับโอนกรรมสิทธิ์ แต่ผู้อยู่อาศัย / ผู้บุกรุกยังไม่ยอมย้ายออกจากทรัพย์สินดังกล่าว ผู้ชนะการแข่งขันราคาจะต้องชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สินทั้งหมดให้ครบถ้วนและรับโอนกรรมสิทธิ์ให้เสร็จสิ้น โดยจะนำเอาเหตุดังกล่าวมาเป็นข้ออ้างในการไม่ชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สินและรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินไม่ได้

9.5 ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) ผู้ชนะการแข่งขันราคาเป็นผู้รับภาระ

9.6 ค่าธรรมเนียมในการเปลี่ยนชื่อผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ นอกจากข้างต้น (ถ้ามี) ผู้ชนะการแข่งขันราคาเป็นผู้รับภาระ

10. หากผู้เสนอราคาผิดนัด หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับในการแข่งขันราคา ที่ธนาคารได้กำหนดไว้ ผู้เสนอราคายินยอมให้ธนาคารริบเงินประกันการแข่งขันราคา เงินประกันการซื้อทรัพย์สิน รวมทั้งเงินชำระราคาซื้อทรัพย์สินพร้อมขายที่ได้วางไว้ทั้งหมดกับธนาคาร และให้ยกเลิกการขายทรัพย์สินพร้อมขายดังกล่าว โดยผู้เสนอราคาตกลงสละสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากธนาคาร และจะไม่ถือว่าการกระทำของธนาคารทำให้ผู้เสนอราคาขาดประโยชน์ หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้เสนอราคาทรัพย์สิน

11. ผู้แนะนำในการซื้อทรัพย์สินพร้อมขาย

- ไม่มีผู้แนะนำ โดยทราบข้อมูลทรัพย์สิน / การแข่งขันราคาจาก
- มีผู้แนะนำ ○ (1) เป็นพนักงานธนาคาร ชื่อ
- รหัสพนักงาน หน่วยงาน
- (2) เป็นพนักงานธนาคาร ชื่อ
- รหัสพนักงาน หน่วยงาน
- (3) เป็นพนักงานธนาคาร ชื่อ
- รหัสพนักงาน หน่วยงาน
- เป็นบุคคลธรรมดา / นิติบุคคล ชื่อ
- บัตรประชาชน / ทะเบียนนิติบุคคล เลขที่ โทรศัพท์

ประทับตรา (หากมี) ลงชื่อ ผู้เสนอราคา / ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

สำหรับคณะกรรมการเปิดซองและตัดสินการแข่งขันราคา		
ผลการเปิดซองแข่งขันราคา		
<input type="checkbox"/> เอกสารหลักฐานและการเสนอราคาเป็นไปตามที่กำหนด <input type="checkbox"/> เอกสารหลักฐานและการเสนอราคา ไม่ เป็นไปตามที่กำหนด		
<input type="checkbox"/> เป็นผู้แข่งขันราคาได้ เนื่องจากเสนอราคาซื้อสูงสุด ในราคา		
<input type="checkbox"/> เป็นผู้แข่งขันราคา ที่เสนอราคาซื้อต่ำกว่ารายอื่น หรือไม่เป็นไปตามข้อบังคับ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด		
..... (.....) (.....) (.....)
..... / / / / / /
ประธานกรรมการ	กรรมการ	กรรมการ

เรียน ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส ผู้บริหารฝ่าย

ฝ่ายบริหารทรัพย์สินพร้อมขาย

เรื่อง หนังสือยืนยันการซื้อทรัพย์สินรอการขายของธนาคาร

ตามที่ข้าพเจ้า ได้ลงทะเบียนเมื่อวันที่ 8 เมษายน 2564

เพื่อเข้าร่วมแข่งขันราคาทรัพย์สินพร้อมขายของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย (“ธนาคาร”) ประเภท ประเภททรัพย์สิน อาคารพาณิชย์ รหัสรายการทรัพย์สิน 63CC021501347 โฉนดเลขที่ 15525 ตำบลหนองควายไซ อำเภอหนองแสง จังหวัดสระบุรี เนื้อที่ 1 ไร่ ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบสภาพทรัพย์สินดังกล่าวจนเป็นที่พอใจแล้ว และได้รับทราบค่าชี้แจงจากพนักงานขายแล้ว ข้าพเจ้าตกลงยินยอมรับทราบเงื่อนไขการขายทรัพย์สินของธนาคาร ทุกประการ ดังนี้

1.การขายนี้เป็นการขายตามสภาพของทรัพย์สิน ขายเหมายกแปลง โดยผู้เสนอซื้อ มีหน้าที่ที่ต้องตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินพร้อมขายตามสถานที่ แผนที่การไป ตรวจสอบบะวางที่ดินและตรวจสอบสภาพทรัพย์สินพร้อมขายที่เสนอซื้อ โดยได้รับสำเนาเอกสารสิทธิ์ในการตรวจสอบเบื้องต้นแล้ว

2.เมื่อที่ดินที่ปรากฏตามสารบัญเอกสารสิทธิ์ ผู้เสนอซื้อรับทราบว่า หากแนวเขต จำนวนเนื้อที่ เพิ่มหรือลด หรือ ถูกทับซ้อนกับเอกสารสิทธิ์ของบุคคลอื่น หรือ ไม่ตรงตามเอกสารสิทธิ์ หรือ แผนที่ตั้งทรัพย์สิน/รูปภาพทรัพย์สินมีความคลาดเคลื่อน หรือส่วนต่อเติม หากมีผู้ได้แย้งสิทธิ ผู้เสนอซื้อพึงใช้สิทธิในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ตามลำพัง โดยธนาคารจะไม่รับรองและไม่รับผิดชอบทั้งสิ้น

3.ผู้เสนอซื้อรับทราบว่าทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้นมีผู้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินและ/หรือมีบุคคลอื่นครอบครองโดยอาศัยสิทธิอื่นใดเหนือทรัพย์สินนั้น ตกลงให้เป็นภาระทั้งหมดของผู้เสนอซื้อเป็นผู้ดำเนินคดีกับผู้บุกรุกและ/หรือผู้อยู่อาศัย เพื่อให้ออกจากทรัพย์สินที่จะซื้อ โดยธนาคารไม่ต้องร่วมรับผิดชอบและไม่รับผิดชอบต่อการรอนสิทธิใดๆ และธนาคารไม่ต้องส่งเงินคืนตามราคาให้แก่ผู้เสนอซื้อด้วย

4.ผู้เสนอซื้อตกลงยินยอมจะไปดำเนินการทางกฎหมาย เพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิในทางเข้า-ออก และสาธารณูปโภค ในที่ดินแปลงดังกล่าวด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอซื้อเอง โดยจะไม่เรียกร้องให้ผู้ขายต้องรับผิดชอบใดๆ ในการซื้อขายที่ดินแปลงดังกล่าวอีกต่อไป

5.ผู้เสนอซื้อตกลง และรับทราบว่าไม่มีผลผูกพันให้ธนาคารต้องอนุมัติสินเชื่อให้แก่ผู้เสนอซื้อแต่อย่างใด และ/หรือ หากผู้เสนอซื้อไม่ผ่านการพิจารณาขออนุมัติสินเชื่อกับธนาคาร หรือธนาคารอื่นใด ผู้เสนอซื้อจะต้องชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สินและรับโอนกรรมสิทธิ์ภายในกำหนด โดยจะไม่ขอยกเลิกการซื้อทรัพย์สิน และ/หรือ ขอให้ธนาคารคืนเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน

ทั้งนี้ เพื่อเป็นหลักฐานและแสดงเจตนาและ/หรือความประสงค์ที่จะซื้อทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้น และเพื่อยืนยันว่า ผู้เสนอซื้อจะไม่นำเรื่องดังกล่าวข้างต้นมาเป็นข้อร้องเรียน/ข้อเรียกร้องใดๆต่อธนาคารที่จะไม่ชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สินและรับโอนกรรมสิทธิ์ภายในกำหนด และ/หรือขอยกเลิกการซื้อทรัพย์สินและ/หรือขอให้ธนาคารคืนเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน และ/หรือฟ้องร้องดำเนินคดีกับธนาคารแต่อย่างใด ดังนั้น ผู้เสนอซื้อจึงได้ลงนามในหนังสือฉบับนี้มอบให้กับธนาคารเก็บไว้เป็นหลักฐาน ต่อไป

ประทับตรา (ถ้ามี) ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

หนังสือมอบอำนาจ

ติดอากร
แสตมป์
30 บาท

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า

ขอมอบอำนาจให้

ซึ่งเป็นผู้ถือบัตร เลขที่ ออกให้โดย

อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

เป็นผู้รับมอบอำนาจเข้าร่วมแข่งขันราคาซื้อทรัพย์สินประเภททรัพย์สิน อาคารพาณิชย์ ทรัพย์สิน 63CC021501347 โฉนดเลขที่ 15525 ตำบลหนองควายไซ อำเภอหนองแขง จังหวัดสระบุรี เนื้อที่ 1-0-0.0 ไร่ โดยให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจในการเข้าแข่งขันเสนอราคา พร้อมเสนอราคา และลงลายมือชื่อในใบเสนอราคา รวมทั้งเอกสารต่าง ๆ ประกอบการเสนอราคา เพื่อผูกพันตนที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ วิธีการในการแข่งขันราคาซื้อทรัพย์สิน ตามที่ บมจ.ธนาคารกรุงไทย กำหนด ส่งมอบแคชเชียร์เช็ค / ดราฟท์ ซึ่งเป็นหลักประกันการแข่งขันราคา รวมทั้งนำใบเสนอราคา เอกสารการแข่งขันราคามายื่น หรือยกเลิกการเข้าร่วมแข่งขันราคาแทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำไปด้วยตนเอง และข้าพเจ้าตกลงผูกพันตนตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ และวิธีการ ตามที่ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ได้ประกาศไว้

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าและผู้รับมอบอำนาจ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)